

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Нижевартовск, ул Северная, д. 11 к 1**

**№ «2» от «21» декабря 2020 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: Нижневартовск, ул Северная, д. 11 к 1 кв. \_\_\_\_\_, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_)

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **8248,183** (восемь тысяч двести сорок восемь целых сто восемьдесят три тысячных) кв. м., что составляет **77,37** (семьдесят семь целых тридцать семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 199 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10661,3** (десять тысяч шестьсот шестьдесят одна целая три десятых) кв.м., что равняется 10661,3 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 192** (сто девяносто два) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор счетной комиссии собрания. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания.
2. Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в МКД.
3. Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей телефонии, широкополосного доступа в сеть Интернет, цифрового и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.
4. Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имуществом, а именно с 01.04.2020г.
5. Установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) в счет исполнения обязательств перед собственниками (на нужды дома, для проведения дополнительных работ, по содержанию и текущему ремонту) в следующем порядке:
  - для организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телемагические услуги связи «Интернет» и др.), в размере 500 руб. в месяц;
  - для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 250 руб. за 1 м2, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м2; в размере 300 руб. за 1 м2, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от



5 м2 до 20 м2; в размере 150 руб. за 1 м2, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м2;

- для физических и юридических лиц использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 400 руб. за 1 м2

- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.

- установить арендную плату, для лиц использующих часть придомовой территории, с целью размещения существующих труб теплоносителя в размере 5 000 рублей в месяц;

- отключить всех сторонних лиц использующих системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения подключенных к сетям МКД.

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

6. Определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД. Осуществлять в следующем порядке - 85% (восемьдесят пять процентов) суммы, за пользование части общедомовым имуществом, – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащении дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;

- 15 % (пятнадцать процентов) суммы, определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение, НДС -20%.

7. Наделить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) совместно с Советом МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.

8. Включение в состав общего имущества дома домофонов.

9. Принять решение на установку домофонов в подъездах №1 и 3 дома.

10. Установить домофоны за счет личных средств собственников подъездов №1 и 3 МКД.

11. Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание за домофон в размере 45 рублей с одной квартиры.

Включить данную статью расходов в платежный документ отдельной графой.

12. Включить в состав общего имущества дома, камеры видеонаблюдения.

13. Подтверждение полномочий управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».

14. Выбор совета МКД.

15. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).

16. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

17. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.

18. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

19. Согласовать использование части общего имущества, а именно части земельного участка (кадастровый номер 86:11:0102009:944), площадью – 6847 кв.м. на придомовой территории МКД № 11 к. 1 по улице Северная, для установки шлагбаума и ограждения, согласно прилагаемой схеме.

20. Предлагается включить в состав общего имущества дополнительное оборудование – шлагбаум, установка данной конструкции осуществляется за счет средств собственников многоквартирного дома, полученных из резервного фонда текущего ремонта, на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и /или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг.

21. Об определении порядка оплаты работ по установке шлагбаум МКД 11к. 1 по улице Северная г. Нижневартовска.

22. О выборе подрядной организации по монтажу и обслуживанию дополнительного оборудования (шлагбаум).

23. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

24. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
25. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
26. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
27. Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
28. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного жилого дома, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператор по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома.
29. Перенос существующего ограждения, перепланировка придомовой территории (пешеходных дорожек, детско-спортивных игровых комплексов, МАФ, озеленения, освещения). Согласно прилагаемой схеме.
30. Увеличить парковочную зону для собственников и жителей МКД. Выделить два парковочных места для автотранспорта инвалидов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **08:00 «31» октября 2020 года по 17:00 «11» декабря 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Северная, д 11 к 1, кв 84.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор счетной комиссии собрания. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: председатель счетной комиссии секретарь счетной комиссии начальник ЮО АО "РНУ ЖКХ" .....; член счетной комиссии начальник ЖЭУ Северный</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: прелселатель счетной комиссии секретарь счетной комиссии начальник ЮО АО "РНУ ЖКХ" .....; член счетной комиссии начальник ЖЭУ Северный</p>	<p><b>ЗА 7540,683 кв.м. – 91,422 %</b></p> <p>ПРОТИВ 113,7 кв.м. – 1,378 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 593,8 кв.м. – 7,199 %</p>
2	<p>Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам, часть общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на передачу во временное пользование третьим лицам, часть общего имущества в МКД.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 6888,133 кв.м. – 64,609 %</b></p> <p>ПРОТИВ 510,3 кв.м. – 4,786 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 849,75 кв.м. – 7,97 %</p>
3	<p>Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей телефонии, широкополосного доступа в сеть Интернет, цифрового и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p>	<p><b>ЗА 7600,883 кв.м. – 92,152 %</b></p> <p>ПРОТИВ 294,7 кв.м. – 3,573 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 352,6 кв.м. – 4,275 %</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей телефонии, широкополосного доступа в сеть Интернет, цифрового и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей телефонии, широкополосного доступа в сеть Интернет, цифрового и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.</p>	
<p><b>4</b></p>	<p>Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имуществом, а именно с 01.04.2020г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Заочное голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Установить, что начисление за пользование частью общего имущества многоквартирного жилого дома для третьих лиц, устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имуществом, а именно с 01.04.2020г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имуществом, а именно с 01.04.2020г.</p>	<p><b>ЗА 7603,617 кв.м. – 92,185 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 291,8 кв.м. – 3,538 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 352,767 кв.м. – 4,277 %</b></p>
<p><b>5</b></p>	<p>Установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) в счет исполнения обязательств перед</p>	<p><b>ЗА 7583,803 кв.м. – 71,134 %</b></p>

собственниками (на нужды дома, для проведения дополнительных работ, по содержанию и текущему ремонту) в следующем порядке:

- для организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги связи «Интернет» и др.), в размере 500 руб. в месяц;
- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 250 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 300 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 150 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>;
- для физических и юридических лиц использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 400 руб. за 1 м<sup>2</sup>
- для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.
- установить арендную плату, для лиц использующих часть придомовой территории, с целью размещения существующих труб теплоносителя в размере 5 000 рублей в месяц;
- отключить всех сторонних лиц использующих системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения подключенных к сетям МКД.

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

СЛУШАЛИ:

Заочное голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) в счет исполнения обязательств перед собственниками (на нужды дома, для проведения дополнительных работ, по содержанию и текущему ремонту) в следующем порядке:

- для организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги связи «Интернет» и др.), в размере 500 руб. в месяц;

ПРОТИВ 190,5 кв.м. –  
1,787 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 363,93  
кв.м. – 3,414 %

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 250 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 300 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 150 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>;
  - для физических и юридических лиц использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 400 руб. за 1 м<sup>2</sup>
  - для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.
  - установить арендную плату, для лиц использующих часть придомовой территории, с целью размещения существующих труб теплоносителя в размере 5 000 рублей в месяц;
  - отключить всех сторонних лиц использующих системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения подключенных к сетям МКД.
- Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

#### РЕШИЛИ:

Установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) в счет исполнения обязательств перед собственниками (на нужды дома, для проведения дополнительных работ, по содержанию и текущему ремонту) в следующем порядке:

- для организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги связи «Интернет» и др.), в размере 500 руб. в месяц;
- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 250 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м<sup>2</sup>; в размере 300 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м<sup>2</sup> до 20 м<sup>2</sup>; в размере 150 руб. за 1 м<sup>2</sup>, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м<sup>2</sup>;
- для физических и юридических лиц использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 400 руб. за 1

	<p>м2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.</li> <li>- установить арендную плату, для лиц использующих часть придомовой территории, с целью размещения существующих труб теплоносителя в размере 5 000 рублей в месяц;</li> <li>- отключить всех сторонних лиц использующих системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения подключенных к сетям МКД.</li> </ul> <p>Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.</p>	
6	<p>Определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД. Осуществлять в следующем порядке - 85% (восемьдесят пять процентов) суммы, за пользование части общедомовым имуществом, – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащению дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 % (пятнадцать процентов) суммы, определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение, НДС -20%.</li> </ul> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД. Осуществлять в следующем порядке - 85% (восемьдесят пять процентов) суммы, за пользование части общедомовым имуществом, – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащению дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 % (пятнадцать процентов) суммы, определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение, НДС -20%.</li> </ul> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД. Осуществлять в следующем порядке - 85% (восемьдесят пять процентов) суммы, за пользование части общедомовым имуществом, – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащению дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 % (пятнадцать процентов) суммы, определенной</li> </ul>	<p><b>ЗА 7248,333 кв.м. – 87,878 %</b></p> <p>ПРОТИВ 262,1 кв.м. – 3,178 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 737,75 кв.м. – 8,944 %</p>

	<p>собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение, НДС -20%.</p>	
7	<p>Наделить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) совместно с Советом МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) совместно с Советом МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) совместно с Советом МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p>	<p><b>ЗА 7491,383 кв.м. – 70,267 %</b></p> <p>ПРОТИВ 318,4 кв.м. – 2,987 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 379,68 кв.м. – 3,561 %</p>
8	<p>Включение в состав общего имущества дома домофонов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества дома домофон.</p> <p>РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества дома домофоны.</p>	<p><b>ЗА 7609,117 кв.м. – 71,371 %</b></p> <p>ПРОТИВ 410,667 кв.м. – 3,852 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228,4 кв.м. – 2,142 %</p>
9	<p>Принять решение на установку домофонов в подъездах №1 и 3 дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить домофоны в подъездах №1 и 3 МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p><b>ЗА 7471,017 кв.м. – 70,076 %</b></p> <p>ПРОТИВ 182,367 кв.м. – 1,711 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 594,8 кв.м. – 5,579 %</p>

	Установить домофоны в подъездах №1 и 3 дома.	
10	<p>Установить домофоны за счет личных средств собственников подъездов №1 и 3 МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить домофоны за счет личных средств собственников подъездов №1 и 3 МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить домофоны за счет личных средств собственников подъездов №1 и 3 МКД.</p>	<p><b>ЗА 7369,583 кв.м. – 69,125 %</b></p> <p>ПРОТИВ 525,4 кв.м. – 4,928 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 353,2 кв.м. – 3,313 %</p>
11	<p>Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание за домофон в размере 45 рублей с одной квартиры. Включить данную статью расходов в платежный документ отдельной графой.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание за домофон в размере 45 рублей с одной квартиры. Включить данную статью расходов в платежный документ отдельной графой. При отсутствии домофона в подъезде МКД, начисление оплаты производить после установки домофона.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание за домофон в размере 45 рублей с одной квартиры. Включить данную статью расходов в платежный документ отдельной графой.</p>	<p><b>ЗА 7444,883 кв.м. – 69,831 %</b></p> <p>ПРОТИВ 477,8 кв.м. – 4,482 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 325,5 кв.м. – 3,053 %</p>
12	<p>Включить в состав общего имущества дома, камеры видеонаблюдения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества камеры видеонаблюдения.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 7027,417 кв.м. – 65,915 %</b></p> <p>ПРОТИВ 593,267 кв.м. – 5,565 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 576,5 кв.м. – 5,407 %</p>
13	<p>Подтверждение полномочий управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p><b>ЗА 7415,783 кв.м. – 89,908 %</b></p> <p>ПРОТИВ 113,7 кв.м. – 1,378 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 718,7</p>

	<p>Подтвердить полномочия АО "РНУ ЖКХ".</p> <p>РЕШИЛИ: Подтвердили полномочия управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p>	<p>кв.м. – 8,713 %</p>
14	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Председатель совета МКД член совета МКД ; член совета МКД МКД ; член совета МКД - ; член совета МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрали в совет многоквартирного дома: Председатель совета МКД ; член совета МКД ; член совета МКД ; член совета МКД</p>	<p><b>ЗА 7526,483 кв.м. – 91,25 %</b></p> <p>ПРОТИВ 113,7 кв.м. – 1,378 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 608 кв.м. – 7,371 %</p>
15	<p>Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (указать иные вопросы, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).</p> <p>РЕШИЛИ: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).</p>	<p><b>ЗА 7524,083 кв.м. – 70,574 %</b></p> <p>ПРОТИВ 261,6 кв.м. – 2,454 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 462,5 кв.м. – 4,338 %</p>
16	<p>Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем</p>	<p><b>ЗА 7667,417 кв.м. – 71,918 %</b></p> <p>ПРОТИВ 220,967 кв.м. – 2,073 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 359,8 кв.м. – 3,375 %</p>

	<p>ремонте общего имущества в доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p>	
17	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Заочное голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома.</p>	<p><b>ЗА 7869,483 кв.м. – 95,409 %</b></p> <p>ПРОТИВ 113,7 кв.м. – 1,378 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 265 кв.м. – 3,213 %</p>
18	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Заочное голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА г. Нижневартовск ул. Мира д. 31 офис 1003</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА г. Нижневартовск ул. Мира д. 31 офис 1003</p>	<p><b>ЗА 7672,517 кв.м. – 93,021 %</b></p> <p>ПРОТИВ 113,7 кв.м. – 1,378 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 461,967 кв.м. – 5,601 %</p>
19	<p>Согласовать использование части общего имущества, а именно части земельного участка (кадастровый номер 86:11:0102009:944), площадью – 6847 кв.м. на придомовой территории МКД № 11 к. 1 по улице Северная, для установки шлагбаума и ограждения, согласно прилагаемой схеме.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Заочное голосование</p>	<p><b>ЗА 7152,633 кв.м. – 67,09 %</b></p> <p>ПРОТИВ 660,967 кв.м. – 6,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 434,583 кв.м. – 4,076 %</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Дать разрешение на использование части общего имущества, а именно части земельного участка (кадастровый номер 86:11:0102009:944), площадью – 6847 кв.м. на придомовой территории МКД № 11 к. 1 по улице Северная, для установки шлагбаума и ограждения, согласно прилагаемой схеме.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Согласовать использование части общего имущества, а именно части земельного участка (кадастровый номер 86:11:0102009:944), площадью – 6847 кв.м. на придомовой территории МКД № 11 к. 1 по улице Северная, для установки шлагбаума и ограждения, согласно прилагаемой схеме.</p>	
<p><b>20</b></p>	<p>Предлагается включить в состав общего имущества дополнительное оборудование – шлагбаум, установка данной конструкции осуществляется за счет средств собственников многоквартирного дома, полученных из резервного фонда текущего ремонта, на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и /или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Заочное голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Включить в состав общего имущества дополнительное оборудование – шлагбаум, установка и содержание данной конструкции осуществляется за счет средств собственников многоквартирного дома, полученных из резервного фонда текущего ремонта, на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и /или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройства его придомовой территории, не включенных в основной перечень работ и услуг.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 6897,633 кв.м. – 64,698 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 814,767 кв.м. – 7,642 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 516,883 кв.м. – 4,848 %</b></p>
<p><b>21</b></p>	<p>Об определении порядка оплаты работ по установке шлагбаум МКД 11к. 1 по улице Северная г. Нижневартовска.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Заочное голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить оплата работ по установке шлагбаума на придомовой территории МКД 11к. 1 по улице Северная г. Нижневартовска осуществляется за счет средств из статьи резервный ремонт данных МКД. Стоимость установки, работ и оборудования шлагбаума составляет 174 077 (сто семьдесят четыре тысячи семьдесят семь) рублей 65 копеек в том числе НДС.</p>	<p><b>ЗА 6796,633 кв.м. – 63,751 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 802,267 кв.м. – 7,525 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 630,383 кв.м. – 5,913 %</b></p>

	РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
22	<p>О выборе подрядной организации по монтажу и обслуживанию дополнительного оборудования (шлагбаум).</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать АО «РНУ ЖКХ» в качестве организации, осуществляющей монтаж и установку дополнительного оборудования (шлагбаума).</p> <p>РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p><b>ЗА 6656,383 кв.м. – 62,435 %</b></p> <p>ПРОТИВ 733,667 кв.м. – 6,882 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 819,333 кв.м. – 7,685 %</p>
23	<p>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - формирование на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - формирование на специальном счете.</p>	<p><b>ЗА 7490,283 кв.м. – 70,257 %</b></p> <p>ПРОТИВ 242,3 кв.м. – 2,273 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 515,6 кв.м. – 4,836 %</p>
24	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "Сбербанк".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "Сбербанк".</p>	<p><b>ЗА 7372,683 кв.м. – 69,154 %</b></p> <p>ПРОТИВ 242,3 кв.м. – 2,273 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 633,2 кв.м. – 5,939 %</p>
25	<p>Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с</p>	<p><b>ЗА 7231,183 кв.м. – 67,826 %</b></p> <p>ПРОТИВ 242,3 кв.м. – 2,273 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 774,7 кв.м. – 7,266 %</p>

	<p>использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - АО "РНУ ЖКХ".</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - АО "РНУ ЖКХ".</p>	
26	<p>Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Заочное голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - в составе единого платежного документа.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - в составе единого платежного документа.</p>	<p><b>ЗА 7328,483 кв.м. – 68,739 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 242,3 кв.м. – 2,273 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 677,4 кв.м. – 6,354 %</b></p>
27	<p>Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Заочное голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 0,40 руб, за м2.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 0,40 руб, за м2.</p>	<p><b>ЗА 6879,267 кв.м. – 64,526 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 543,65 кв.м. – 5,099 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 825,267 кв.м. – 7,741 %</b></p>
28	<p>Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного жилого дома, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператор по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Заочное голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного жилого дома, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во</p>	<p><b>ЗА 7692,683 кв.м. – 72,155 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 152,2 кв.м. – 1,428 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 403,3 кв.м. – 3,783 %</b></p>

	<p>взаимоотношениях с региональным оператор по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома АО "РНУ ЖКХ".</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного жилого дома, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператор по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома АО "РНУ ЖКХ".</p>	
29	<p>Перенос существующего ограждения, перепланировка придомовой территории (пешеходных дорожек, детско-спортивных игровых комплексов, МАФ, озеленения, освещения). Согласно прилагаемой схеме.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Заочное голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Дать разрешение на перенос существующего ограждения, перепланировка придомовой территории (пешеходных дорожек, детско-спортивных игровых комплексов, МАФ, озеленения, освещения). Согласно прилагаемой схеме.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Перенести существующие ограждение, провести перепланировку придомовой территории (пешеходных дорожек, детско-спортивных игровых комплексов, МАФ, озеленения, освещения). Согласно прилагаемой схеме.</p>	<p><b>ЗА 7449,717 кв.м. – 69,876 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 164,033 кв.м. – 1,539 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 634,433 кв.м. – 5,951 %</b></p>
30	<p>Увеличить парковочную зону для собственников и жителей МКД. Выделить два парковочных места для автотранспорта инвалидов.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Заочное голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Увеличить парковочную зону для собственников и жителей МКД, за счет переноса ограждения на детской игровой площадки, согласно схеме. Выделить два парковочных места для автотранспорта инвалидов.          Собственникам размещающим автотранспорт указать номер транспортного средства и номер телефона, для связи.          грн.№ _____ тел: _____</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Увеличить парковочную зону для собственников и жителей МКД. Выделить два парковочных места для автотранспорта инвалидов.</p>	<p><b>ЗА 7387,667 кв.м. – 69,294 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 303,6 кв.м. – 2,848 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 556,917 кв.м. – 5,224 %</b></p>

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе (ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листе (ах).

**Приложение № 3.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 808 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Мира д. 31/1 офис 1003 ЖЭУ Центральный АО «РНУ ЖКХ».

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников