

ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, 6 микрорайон, дом 26А

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10594.2
	чел.	413
Начислено		5 419 666.06
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	877 835.40
	Содержание, управление МКД	4 318 838.35
	Электроэнергия на СОИ	147 502.20
	ХВС на СОИ	12 776.51
	ГВС на СОИ	62 713.60
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		5 633 189.54
1	Расходы по содержанию и управлению	4 541 830.66
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	3 553 556.44
1.2	Сторонние организации:	988 274.22
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	672 919.36
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	-
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 500.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	147 502.20
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	11 780.10
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	12 776.51
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	62 713.60
	Услуги банка и почты по сбору платежей	79 082.45
	<u>Итого по содержанию и управлению</u>	-
2	Расходы по тек. ремонту	1 091 358.88
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	1 091 358.88
	<u>Итого по тек. ремонту</u>	-213 523.48
Итого начислено		5 419 666.06
Итого расходы		5 633 189.54
Получено доходов		5 416 636.40
Задолженность на начало отчетного года		904 868.25
Задолженность на конец отчетного года		907 897.91
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		0.3%
Процент оплаты за отчетный год		100.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-1359981.80
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-1 566 647.28
Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2019г.		36.14
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		6.65
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		2.32
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.10
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.39

Директор ООО "СК "Ваш дом"

О.И. Котлярова

Исп. Дедеява В.Н.

