

Сводная таблица размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения

с 01.07.2024г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м. в месяц (предложение управляющей организации, вариант № 2)
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	1594,18	29,85
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	1594,18	5,08
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	1594,18	17,52
3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО), диагностика внутридомового газового оборудования.	1 кв.м общей площади	1594,18	2,75
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	1594,18	4,00
5. Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общей площади	1594,18	0,50

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения многоквартирного дома

№ 15 по набережной Лососинская в городе Петрозаводске

Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения

Площадь МКД 1594,18 м.кв.

с 01.07.2024 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	0,89	16 961,16	1 413,43	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,21	3 942,00	328,50	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы.	3,40	64 996,56	5 416,38	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>				
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,19	3 636,36	303,03	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройства (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,20	3 804,84	317,07	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	0,62	11 758,20	979,85	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	0,22	4 191,48	349,29	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,10	1 876,56	156,38	2 раза в год: весна, осень
Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек; в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1,37	26 286,60	2 190,55	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки- ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Устранение незначительных недостатков.	0,97	18 597,48	1 549,79	2 раза в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома				
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	0,46	8 863,80	738,65	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,30	5 718,60	476,55	2 раза в год- вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1,25	24 000,00	2 000,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,69	13 200,00	1 100,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,38	7 200,00	600,00	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2,29	43 873,44	3 656,12	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни
Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда	0,37	7 002,36	583,53	1 раз в 2 суток во время гололеда (в рабочие дни), также по необходимости
Выкашивание газонов	0,74	14 144,52	1 178,71	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	0,10	1 876,80	156,40	1 раз в сутки (в рабочие дни)
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,71	13 654,92	1 137,91	1 раз в сутки (в рабочие дни)
Уборка мусора с газона	0,50	9 598,32	799,86	летний период (по необходимости)

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</i>				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,56	29 916,12	2 493,01	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	2,75	52 608,00	4 384,00	ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством

2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,20	80 346,72	6 695,56	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	0,88	16 834,56	1 402,88	в рабочие дни
Услуга по сбору капитального ремонта	0,50	9 565,08	797,09	в рабочие дни

Итого, руб.

494 454,48

41 204,54

Размер платы, руб./ кв.м в месяц

25,85

3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предложение управляющей организации, вариант № 2)

Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Объем в натуральном выражении	Цена за единицу, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. общей площади	1 594,18	4,00	76 600,00	6 383,33	по графику
Итого, руб.				76 600,00	6 383,33	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				4,00		
Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)					571 054,48	
Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)					47 587,87	

ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник помещения многоквартирного дома

Директор (Макарова М.И.)

№ 15 по набережной Лососинская в городе Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года; 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".



Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	1594,18
Жилая площадь квартир, кв.м.	1073
Строительный объем здания, м3	6112
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	2
Трубопровод ЦО, п.м	1200
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стойки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	14
- протяженность трубопровода подвала, п.м	204
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	240
Трубопроводы канализации, п. м	300
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	124
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	14
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	1
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	24
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	482
Количество вентканалов, шт.	80
Количество оголовков, шт.	6
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м	404
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка газона, кв.м	1016
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	0
Количество урн, шт.	2
Площадь подвала, кв.м.	10
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка, шт.	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	120,6

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 15 по набережной Лососинская в городе Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов
Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов
Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.Ф. Макарова

№ 15 по набережной Лососинская в городе Петрозаводске

Собственник помещения МЖД



Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование отсутствует		
Прибор учета газа (квартирный) Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	173	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	0	0
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	49	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	8	пробковый
3. Кран диаметром 50 мм	0	0
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	0
2. Внутренний газопровод	400	сталь
Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

