

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 2, проезд 4 о выполнении договора управления за 2025 год**

Информация о деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КонсьержЪ»
по управлению многоквартирным домом: г. Надым, проезд 4, д. № 2 за отчетный период: с 02.07. 2025 г. по 31 октября 2025 г.

Место нахождения управляющей организации: ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 8, этаж 1, офис 22А
Наименование должности руководителя управляющей организации : генеральный директор ООО «УК «КонсьержЪ»
Контактное лицо: генеральный директор Плехов Олег Павлович
Телефон/факс : 8 (3499) 53-53-03 (многоканальный)
Адрес электронной почты: 3499535303@mail.ru
Сайт управляющей организации: консьержъ89.рф



1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, ЯНАО, г. Надым, проезд 4, д. № 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 89:10:010103:3
3. Тип многоквартирного дома: Монолит-кирпич
4. Год постройки: 2025
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не установлена
6. Степень физического износа многоквартирного дома: 0%
7. Количество этажей: 7
8. Наличие подвала: нет
9. Наличие цокольного этажа: нет
10. Наличие мансарды: нет
11. Количество квартир: 54
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	●писание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Примечание
1. Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолит-кирпич	Удовлетворительное	
3. Перегородки	Панели	Удовлетворительное	
4. Перекрытия			
чердачные	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
междуэтажные	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
подвальное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
5. Крыша	Мягкая рулонная	Удовлетворительное	
6. Полы	ламинат, плитка, линолеум – в квартирах	Удовлетворительное	
7. Проемы			
окна	ПВХ	Удовлетворительное	
двери	Щитовые окрашенные	Удовлетворительное	
8. Отделка			
внутренняя	Обои в квартирах	Удовлетворительное	
наружная			
6. Степень физического износа многоквартирного дома: 0%			
ванны напольные	Стальные	Удовлетворительное	
газовые плиты	нет	Удовлетворительное	
телефонные сети и оборудование		Удовлетворительное	
сети проводного радиовещания		Удовлетворительное	
мусоропровод	нет	Удовлетворительное	
лифт	есть	Удовлетворительное	
вентиляция	вытяжная с естественным побуждением	Удовлетворительное	

<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>скрытая проводка</p> <p>стальные трубы (центр.)</p> <p>стальные трубы (центр.) чугунные трубы (центр.)</p> <p>нет от ТЭЦ</p>	<p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p>	
<p>11. Крыльца</p>	<p>Бетонное</p>	<p>Удовлетворительное</p>	
<p>12. Приборы учета</p> <p>электричество ХВС ГВС ТЭ</p>	<p>есть</p> <p>есть</p> <p>есть</p> <p>есть</p>	<p>Расчетный</p> <p>Расчетный</p> <p>Нерасчетный</p> <p>Расчетный</p>	

III. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и их показаний (при наличии)

п/п №	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Показания на 01.01.2026
1	Тепловая энергия	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ТЭ	
2	Горячее водоснабжение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ГВС	
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ХВС	
4	Электрическая энергия	АО "Газпром энергосбыт Тюмень"	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ЭЭ	

IV. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2025 год.

п/п №	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, технического подполья/подвала, текущий ремонт элементов и конструктивов общего имущества многоквартирного дома
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры, поверка и замена манометров
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности МКД на 2025-2026 отопительные периоды
4	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей водоотведения
5	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей холодного водоснабжения
6	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
7	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления в соответствии с требованиями ПП РФ № 491
8	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
9	Договор управления	В течение года	Уборка мест общего пользования (подъездов) в соответствии с перечнем работ и услуг
10	Договор управления	Весенний период	Ремонт, бетонирование и покраска элементов благоустройства – малых форм
11	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Восстановление остекления окон на лестничных площадках
12	Договор управление	По мере необходимости	Замена ламп в местах общего пользования, текущий ремонт проводки, регламентные работы по обслуживанию инженерных сетей, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
13	Договор управления	Ежеквартально, по заявкам собственников	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования
14	Заявки собственников	По мере необходимости	Техническое обслуживание системы вентиляции
15	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники (автовышка, трактор МТЗ, ЗИЛ, КАМАЗ)
16	Договор управления	В течение года	Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование, содержание ЛДСС, аварийное обслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования
17	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Работы по замене запорной арматуры систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения
18	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Произведена замена пластин вторичного теплообменника системы горячего водоснабжения
19	Договор управления	В течение года, однократно	Проведение профилактических испытаний электрооборудования
20	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок инженерных сетей холодного водоснабжения
21	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок и устранение засоров системы водоотведения
22	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановой диагностики, восстановление работоспособности оборудования узлов учета коммунальных ресурсов (ремонт, поверка, промывка и пр.)
23	Договор управления	Ежедневно в течение года	Услуги паспортного стола

24	Договор управления	По мере необходимости	Услуги по взысканию задолженности
25	Договор управления	Ежемесячно	Услуги по начислению платы за жилищные услуги и сбор денежных средств от физических лиц

V. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2025 год

(руб.)

п/п №	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аренда общего имущества
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2024 г.	0	
2	Начислено за жилищные услуги	0	
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	0	
4	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2025 г.	0	
5	Абсолютная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период	0	
6	Относительная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период, %	0%	
7	Оказано услуг/работ	0	

**VI. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации
(в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)**

(руб.)

а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2024 год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)
	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»	0	0
	Оплата услуг собственниками по статье «Горячее водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	0	0
	Оплата услуг собственниками по статье "Холодное водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	0	0
	Оплата услуг собственниками по статье «Водоотведение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	0	0
	Оплата услуг собственниками по статье «Электроснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	0	0
	Оплата услуг собственниками по статье «Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	0	0
	Оплата услуг собственниками по статье «Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	0	0
	Оплата услуг собственниками и нанимателями по нежилым помещениям, а также жилым помещениям, принадлежащим юридическим лицам	0	0
	Аренда имущества	0	0
	Пени, начисленные в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ	0	0
	Итого получено в оплату жилищных услуг:	0	0
б)	сведения о расходах и финансовых результатах, связанных с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2024 год		
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	0	
	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем	0	
	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования	0	
	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций	0	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	
	Обслуживание лифтового оборудования и ЛДСС	0	
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0	
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета	0	

Холодное водоснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	0
Водоотведение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	0
Электроснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	0
Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	0
Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	0
Внереализационные расходы	0
Налог при применении упрощенной системы налогообложения	0
Рентабельность управления многоквартирным домом	0
Итого по финансовым показателям управления общим имуществом многоквартирного дома	0

**VII. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Надым, ул. Олимпийский д.5**

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	94.01	На основании части 14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.	Действует с 02.07.2025 по 30.09.2025 г
			49.80	На основании протокола № 11-РЗ/25-09-2025 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами	Действует с 02.10.2025 г
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	38.29	Протокол № 11-РЗ/25-09-2025 рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами	Действует с 02.10.2025 г
3	Тепловая энергия	руб./Гкал	1 843.55	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №634-т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую акционерным обществом «Ямалкоммунэнерго» (филиал акционерного общества «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе) и поставляемую потребителям города Надым муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2025 - 2029 годы" от 19.12.2024 № 634-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./Гкал	2 009.47		Действует с 01.07.2025 г.
4	Холодное водоснабжение	руб./м3	65.32	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №635-т "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2020 года № 148-т" от 19.12.2024 № 635-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./м3	70.80		Действует с 01.07.2025 г.
5	Водоотведение	руб./м3	82.80	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №636-т "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2020 года № 149-т" от 19.12.2024 № 636-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./м3	89.75		Действует с 01.07.2025 г.

Информация о тарифах АО "Газпром энергосбыт Тюмень", действующих на территории МО Надымский район

Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			Примечание
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	Ночная зона	Пиковая зона	Полупиковая зона	Ночная зона	
руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	
<i>Население в домах, оборудованных газовыми плитами</i>						
3.75	3.82	1.88	3.84	3.74	1.88	Действует с 01.01.2025 г.
4.22	3.82	2.53	4.22	4.22	2.53	Действует с 01.07.2025 г.
<i>Население в домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками</i>						
2.63	2.67	1.3	2.69	2.63	1.3	Действует с 01.01.2025 г.
2.95	2.67	1.77	2.95	2.95	1.77	Действует с 01.07.2025 г.

Тарифы установлены распоряжением Региональной энергетической комиссией Тюменской области, № 27 от 28.11.2024

VIII. Перечень и стоимость работ по содержанию общедомового имущества, выполняемых ООО "УК "КонсьержЪ" на 2025 год

п/п №	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		17905,29
1.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций) в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	607,54
1.1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам (при		17297,75
1.1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами		
1.1.3.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода (в т.ч. отмостка). При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		348,89
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	348,89
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		4844,77
3.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение), в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	4844,77
3.1.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		
3.1.2.	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	Для панельных, блочных домов	
3.1.3.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Для кирпичных домов	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		562,04

4.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	562,04
4.1.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		
4.1.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		
4.1.3.	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;		
4.1.4.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		12467,38
5.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	701,92
5.1.1.	проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении - незамедлительное устранение.		3056,95
5.1.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		
5.1.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
5.1.4.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;		
5.1.5.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;		
5.1.6.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости	1102,76
5.1.7.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	7167,94
5.1.8.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами		356,94
5.1.9.	проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей		80,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1712,32
6.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	222,39
6.1.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.		1489,93

6.1.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		11066,93
7.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	860,32
7.1.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;		283,38
7.1.2.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях (при наличии) и козырьках;		7644,20
7.1.3.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		
7.1.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при наличии);		2279,03
7.1.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:		1358,42
8.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	1358,42
8.1.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		
8.1.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		14435,51
9.1.	- проверка состояния внутренней отделки (при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений с незамедлительным принятием мер безопасности).	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	10113,17
9.2.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	по мере необходимости	4322,34
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:		1885,90
10.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений, повреждений. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	1885,90
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		7335,40

11.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений, в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ), в том числе:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	5276.31
11.1.1.	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2059.09
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:		14405.72
12.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце после проведения предыдущей проверки	9814.17
12.1.1.	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		
12.1.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		1320.16
12.1.3.	контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;		
12.1.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных Каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)		3271.39
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		55816.54
13.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в год при подготовке к зиме	486.59
13.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно	53954.65
13.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (при наличии);	1 раз в год при подготовке к зиме	0.00
13.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к зиме	0.00
13.5.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 раз в год при подготовке к зиме	1375.30
14	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		93947.35
14.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного	1 раз в год при подготовке к зиме постоянно	11865.79

14.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	12641.46
14.3.	контроль состояния и замена (при необходимости) неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	4662.28
14.4.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к зиме	9969.35
14.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно	
14.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	постоянно	12827.94
14.7.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	41980.53
14.8.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		202787.62
15.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к зиме	54353.90
15.2.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к зиме	
15.3.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год после подачи теплоносителя и по заявкам населения	4254.48
15.4.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к зиме	144179.23
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		6493.68
16.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 3 года	782.35
16.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	254.76
16.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок (в т.ч. замена ламп), установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка	постоянно, устранение нарушений по результатам осмотров	973.73
16.4.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	постоянно, устранение нарушений по результатам осмотров	3143.53
16.6.	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	постоянно, устранение нарушений по результатам осмотров	204.45
16.5.	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	по мере необходимости	1134.86
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		38145.49
17.1.	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	9670.74

17.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	2 раза в год	
17.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	16049,96
17.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	по мере необходимости	2342,53
17.5	Проверка купе кабины,освещения и машинного помещения лифта	2 раза в месяц	10082,27
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		197155,74
18.1.	Сухая и влажная уборка во всех помещениях общего пользования нижних 3-х этажей (в т.ч. тамбура, холлы, коридоры, лифты, лестничные площадки и марши)	ежедневно, 5 раз в неделю, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней	151404,19
18.2.	Сухая и влажная уборка во всех помещениях общего пользования выше 3-х этажей (в т.ч. холлы, коридоры, лифты, лестничные площадки и марши, пандусы)	1 раза в неделю	21093,92
18.3.	Влажная протирка дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год	1034,08
18.4.	Мытье окон	1 раз в год (весной)	251,83
18.5.	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	5050,57
18.6.	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости по результатам обследования и заявкам населения	1031,50
18.7.	Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров, иных мест общего пользования	1 раз в месяц	17289,64
19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее -придомовая территория) в холодный период года		107796,22
19.1.	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости (при снегопаде не позже 3-х часов после начала снегопада)	27311,46
19.2.	Очистка придомовой территории от наледи и снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	66910,82
19.3.	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами во время гололеда	по мере необходимости	249,31
19.4.	Уборка крыльца (при наличии) и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	8435,97
19.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории, и их промывка	по мере необходимости	378,80

19.6.	Уборка снега средствами малой механизации (снегоочиститель на базе мини-погрузчика)	по мере необходимости	4509.85
20	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		48276.18
20.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток (кроме воскресенья)	8435.89
20.2.	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости.	4659.38
20.3.	Уборка крыльца (при наличии) и площадки перед входом в подъезд (в т.ч. очистка металлической решетки и приямков)	1 раз в трое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	747.24
20.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории, и их промывка	не реже 1 раза в 2 дня в теплый период года;	378.80
20.5.	Уборка детских и спортивных площадок	по мере необходимости	18459.93
	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	249.83
20.6.	Вырезка сухих ветвей и поросли	по мере необходимости	8556.81
20.7.	Текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	6788.31
21	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, в том числе:	не реже 1 раза в 2 дня в теплый период года; не реже 1 раза в 3 дня в холодный период года	14300.44
21.1.	очистка и дезинфекция контейнеров;	не реже 1 раза в месяц	1906.95
21.2.	ремонт, покраска контейнеров.	1 раз в год	335.05
21.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период		8324.53
21.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках		3733.91
22	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	97.04
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	5919.48
24	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности -осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения	постоянно, устранение нарушений по результатам осмотров	9690.60
Итого, руб./кв.м.:			868754.93
НДС 5%			43437.75
Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:			912192.68

IX. Перечень и стоимость работ по содержанию общедомового имущества, выполняемых ООО "УК "КонсьержЪ" на 2025 год

п/п №	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		727,77
1.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций), в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
1.1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам (при наличии проекта или в соответствии с нормативно-техническими требованиями). Устранение выявленных нарушений;		
1.1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами		
1.1.3.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода (в т.ч. отмостка). При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		654,99
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		4876,06
3.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение), в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
3.1.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		
3.1.2.	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;	Для панельных, блочных домов	

3.1.3.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	Для кирпичных домов	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2110,53
4.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.), в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
4.1.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		
4.1.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		
4.1.3.	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;		
4.1.4.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		5239,94
5.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.), в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.1.	проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении - незамедлительное устранение.		
5.1.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		
5.1.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
5.1.4.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;		
5.1.5.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости	
5.1.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	
5.1.7.	проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		72,78
6.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
6.1.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.		

6.1.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		6913,82
7.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.), в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
7.1.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;		
7.1.2.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях (при наличии) и козырьках;		
7.1.3.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		
7.1.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при наличии);		
7.1.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:		363,89
8.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
8.1.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		
8.1.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		1018,88
9.1.	проверка состояния внутренней отделки (при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений с незамедлительным принятием мер безопасности).	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:		145,55
10.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений, повреждений. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		3493,30

11.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений, в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ), в том числе:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
11.1.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:		6913,82
12.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
12.1.1.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		
12.1.2.	контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		7350,48
13.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в год при подготовке к зиме	
13.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно	
13.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (при наличии);	1 раз в год при подготовке к зиме	
13.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к зиме	
13.5.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.		
14	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		56838,84
14.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в технических подпольях, подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к зиме постоянно	
14.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	
14.3.	контроль состояния и замена (при необходимости) неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год (во время весенних и осенних осмотров)	

14.4.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к зиме	
14.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно	
14.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	постоянно	
14.7.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	
14.8.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	
14.9.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения (при наличии)	1 раз в год	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		35587,95
15.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к зиме	
15.2.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к зиме	
15.3.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год после подачи теплоносителя и по заявкам населения	
15.4.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к зиме	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		2547,20
16.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	при необходимости, но не реже 1 раза в 3 года	
16.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
16.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок (в т.ч. замена ламп), установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно, устранение нарушений по результатам осмотров	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		22560,87
17.1.	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	
17.2.	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	2 раза в год	
17.3.	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	
17.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	по мере необходимости	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		152904,48
18.1.	Сухая и влажная уборка во всех помещениях общего пользования нижних 3-х этажей (в т.ч. тамбура, холлы, коридоры, лифты, лестничные площадки и марши)	ежедневно, 5 раз в неделю, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней	
18.2.	Сухая и влажная уборка во всех помещениях общего пользования выше 3-х этажей (в т.ч. холлы, коридоры, лифты, лестничные площадки и марши)	1 раз в неделю	
18.3.	Влажная протирка дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год	
18.4.	Мытье окон	1 раз в год (весной)	
18.5.	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	
18.6.	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости по результатам обследования по заявкам населения, но не реже 2 раз в год	
18.7.	Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров, иных мест общего пользования	1 раз в месяц	
19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее -придомовая территория) в холодный период года		33331,87
19.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости (при снегопаде не позже 3-х часов после начала снегопада)	
19.2.	Очистка придомовой территории от наледи и снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	
19.3.	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами во время гололеда	по мере необходимости	
19.4.	Уборка крыльца (при наличии) и площадки перед входом в подъезд (в том числе пандусов (при наличии))	по мере необходимости, но не реже 1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	
19.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории	по мере необходимости	
20	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		7932,69
20.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	
20.2.	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	
20.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории, и их промывка	по мере необходимости	
20.4.	Уборка крыльца (при наличии) и площадки перед входом в подъезд (в т.ч. пандусов (при наличии)), очистка металлической решетки и приямков)	1 раз в трое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	
21	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, в том числе:	не реже 1 раза в 2 дня в теплый период года; не реже 1 раза в 3 дня в Холодный период года	4657,73
21.1.	очистка и дезинфекция контейнеров	не реже 1 раза в месяц	
21.2.	ремонт контейнеров	1 раз в год	

22	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	72,78
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	5822,16
24	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	по мере необходимости	291,11
Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:			362429,46