

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, б-р Юности, д. 7А**

№ «2» от «29» декабря 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2460,233** (две тысячи четыреста шестьдесят целых двести тридцать три тысячных) кв. м., **что составляет 52,35** (пятьдесят две целых тридцать пять сотых) % от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, б-р Юности, д.7а с 19.12.2023г по 24.12.2024» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4699,9** (четыре тысячи шестьсот девяносто девять целых девять десятых) кв.м., что равняется 4699,9 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, лицо, осуществляющее подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и тарифа на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН). (Перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД размещен на информационных стендах в каждом подъезде МКД, представлен на собрании, будет являться приложением №1 к Протоколу ОССП). Справочно: текущий тариф - 25,34 в том числе текущий ремонт, без учета платы за ОДН.
3. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» декабря 2023 года в 17:30** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, б-р Юности, д. 7А (во дворе МКД у подъезда№4).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «19» декабря 2023 года по 22:45 «24» декабря 2023 года** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, б-р Юности, д. 7А (ящики для сбора бюллетеней).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря собрания, лицо, осуществляющее подсчет голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, генерального директора УК "Кондопожстрой" Тараканова А.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выбрать председателем собрания Яковлеву Л.В. (собственника кв. № 50), секретарем собрания Гайкова В.А. (собственника кв. №71), лицами, осуществляющими подсчет голосов Яковлеву Л.В., Гайкова В.А.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2355,633 кв.м. – 95,749 %</p> <p>ПРОТИВ 30 кв.м. – 1,219 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,6 кв.м. – 3,032 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 78</p>
2	<p>Об утверждении перечня услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и тарифа на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН). (Перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД размещен на информационных стендах в каждом подъезде МКД, представлен на собрании, будет являться приложением №1 к Протоколу ОССП). Справочно: текущий тариф - 25,34 в том числе текущий ремонт, без учета платы за ОДН.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, генерального директора УК "Кондопожстрой" Тараканова А.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и тарифа на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1805,475 кв.м. – 73,386 %</p> <p>ПРОТИВ 284,567 кв.м. – 11,567 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 370,192 кв.м. – 15,047 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 78</p>
3	<p>Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, генерального директора УК "Кондопожстрой" Тараканова А.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего</p>	<p>ЗА 1831,742 кв.м. – 74,454 %</p> <p>ПРОТИВ 148,1 кв.м. – 6,02 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 480,392 кв.м. – 19,526 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 78</p>

имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта.	
--	--

РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД на 2-х листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ. Карелия, Кондопога, б-р Юности, д.7А на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, б-р Юности, д.7а с 19.12.2023г по 24.12.2024 на 5-ти листах.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, б-р Юности, д. 7А. на 5-ти листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 78 штук на 79 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. **Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а.**

Председатель общего собрания собственников



/Яковлева Л.В./

Секретарь общего собрания собственников



/Гайков В.А./

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Яковлева Л.В./



/Гайков В.А./

«29» декабря 2023 года