

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «19» мая 2020 г.

Место проведения: ул. Гатчинская, дом 1А

Дата проведения: с 15.05.2020 по 19.05.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

**«15» мая 2020 г. 11:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Гатчинская, дом 1А,  
проводимое в очно-заочной форме.  
Собрание проводится по инициативе  
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 229,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2284** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 229,00** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Проведение капитального ремонта крыши, на который планируется получение субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25.10.2019 " Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости" в 2020 г.
4. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Панкратова С. В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2284,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2284,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Проведение капитального ремонта крыши, на который планируется получение субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25.10.2019 " Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости" в 2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт крыши, на который планируется получение субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25.10.2019 " Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости" в 2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2284,00</u> голосов,	70,73 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2284,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2284,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2284,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С. В. /  / 19 . 05 . 2020г.

Секретарь собрания

Зубкова Н. В. /  / 19 . 05 . 2020г.

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. /  / 19 . 05 . 2020г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Уколов Алексей Владимирович	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/012/2014-333 от 22.07.2014		частная	52,4	1	в прил.4
Третьякова Валентина Петровна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-812 от 17.01.1997		частная	53,7	1	в прил.4
Александрова Евгения Константиновна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/050/2006-027 от 21.11.2006		частная	53	1/3	в прил.4
Вихман Зайнап Бурхановна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/050/2006-027 от 21.11.2006		частная	53	1/3	в прил.4
Вихман Зайнап Бурхановна	9	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1041-47/017/2017-2 от 14.11.2017		частная	53	1/3	в прил.4
Лихонкин Александр Владимирович	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2006-138 от 28.05.2006		частная	52,7	1	в прил.4
Комаров С. В.	11	Договор приватизации № 12-66-66 от 02.07.1993		частная	57,1	1	в прил.4
Гарголин Павел Васильевич	16	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1031-47/017/2017-2 от 14.08.2017		частная	72,5	1/2	в прил.4
Шабатько Елена Владимировна	16	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1031-47/017/2017-3 от 14.08.2017		частная	72,5	1/2	в прил.4
Панькова Анастасия Геннадьевна	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/028/2006-012 от 04.07.2006		частная	53	1/2	в прил.4
Панькова Мария Геннадьевна	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/028/2006-012 от 04.07.2006		частная	53	1/2	в прил.4
Белавин Алексей Михайлович	19	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-235 от 09.10.2002		частная	72,3	1/2	в прил.4
Белавина Наталья Николаевна	19	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-235 от 09.10.2002		частная	72,3	1/2	в прил.4
Миниярова Надежда Константиновна	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/048/2006-349 от 09.01.2007		частная	72,6	1	в прил.4
Жданова Людмила Анатольевна	26	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1034-47/017/2017-3 от 27.11.2017		частная	35,5	1	в прил.4
Малеев Виталий Олегович	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/025/2006-208 от 14.06.2006		частная	52,8	1/4	в прил.4
Малеев Олег Викторович	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/025/2006-208 от 14.06.2006		частная	52,8	1/4	в прил.4
Малеева Ольга Владимировна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/025/2006-208 от 14.06.2006		частная	52,8	1/4	в прил.4
Бушина Надежда Алексеевна	28	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2004-489 от 29.09.2004		частная	72,7	1/4	в прил.4
Ерофеева Светлана Вячеславовна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/009/2014-829 от 17.06.2014		частная	72,7	1/2	в прил.4
Ерофеева Светлана Вячеславовна	28	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2004-489 от 29.09.2004		частная	72,7	1/4	в прил.4
Красиков Леонид Флавианович	30	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/044/2011-157 от 04.05.2011		частная	52,8	1	в прил.4
Пустынов Валерий Юрьевич	31	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/120/2011-246 от 30.11.2011		частная	53,2	1	в прил.4

Терновская Зинаида Михайловна	32	Свидетельство о регистрации № 47-47/016-47/017/005/2016-4020/2 от 10.10.2016		частная	35,5	1/2	в прил.4
Терновской Григорий Валерьевич	32	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/042/2015-735/2 от 07.08.2015		частная	35,5	1/2	в прил.4
Берестень Ирина Валентиновна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/019/2005-133 от 04.05.2005		частная	71,7	1/2	в прил.4
Плешанова Наталья Петровна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/019/2005-133 от 04.05.2005		частная	71,7	1/2	в прил.4
Иванова Надежда Александровна	34	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1458-47/017/2017-2 от 20.03.2017		частная	53,8	1/2	в прил.4
Иванова Надежда Александровна	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/086/2011-240 от 23.08.2011		частная	53,8	1/2	в прил.4
Барковская Надежда Александровна	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/021/2007-113 от 06.04.2007		частная	71,9	73/200	в прил.4
Барковский Иван Михайлович	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/021/2007-113 от 06.04.2007		частная	71,9	73/200	в прил.4
Барковский Михаил Викторович	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/006/2007-173 от 30.01.2007		частная	71,9	27/100	в прил.4
Отти Александр Николаевич	39	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/091/2013-026 от 30.07.2013		частная	71,7	1/3	в прил.4
Отти Светлана Петровна	39	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/091/2013-026 от 30.07.2013		частная	71,7	1/3	в прил.4
Чернугова Валерия Артемовна	39	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/091/2013-026 от 30.07.2013		частная	71,7	1/3	в прил.4
Синигов Николай Алексеевич	40	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007		частная	52,4	1/3	в прил.4
Синигов Николай Николаевич	40	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007		частная	52,4	1/3	в прил.4
Синигова Раиса Николаевна	40	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007		частная	52,4	1/3	в прил.4
Королева Валентина Васильевна	43	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2007-060 от 05.03.2007		частная	52,4	1	в прил.4
Майоров Алексей Александрович	44	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/023/2011-053 от 24.02.2011		частная	35,8	1	в прил.4
Смоляков Владимир Николаевич	46	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/118/2011-141 от 01.11.2011		частная	53,2	1	в прил.4
Литвинова Любовь Валентиновна	47	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/003/2014-817 от 13.03.2014		частная	56,9	1	в прил.4
Ильин Роман Николаевич	48	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/030/2014-124 от 21.07.2014		частная	52,9	1	в прил.4
Казакова Валентина Михайловна	51	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/028/2006-366 от 24.07.2006		частная	53,1	1	в прил.4
Иванова Мария Михайловна	52	Договор приватизации № 12-68-68 от 02.07.1993		частная	52,4	1/2	в прил.4
Колбусов Алексей Иванович	52	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/134/2011-132 от 05.01.2012		частная	52,4	1/2	в прил.4
Крылов Вячеслав Алексеевич	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005		частная	53,1	1/4	в прил.4
Крылов Максим Вячеславович	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005		частная	53,1	1/4	в прил.4
Крылова Диана Вячеславовна	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005		частная	53,1	1/4	в прил.4
Крылова Любовь Ивановна	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005		частная	53,1	1/4	в прил.4

Хлыстова Жанна Анатольевна	55	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2875-47/017/2019-4 от 01.07.2019		частная	52,6	1	в прил.4
Нуждин Василий Александрович	56	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/056/2006-064 от 16.01.2007		частная	55,1	1	в прил.4
Головкин Максим Андреевич	57	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-384 от 06.05.2002		частная	53,1	1/2	в прил.4
Головкина Мария Андреевна	57	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-384 от 06.05.2002		частная	53,1	1/2	в прил.4
Авдеева Елена Анатольевна	58	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/115/2009-105 от 03.09.2009		частная	52,6	1	в прил.4
Чернова Елена Николаевна	59	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-2 от 04.02.2002		частная	56,7	1/3	в прил.4
Чернова Елена Николаевна	59	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-2390/3 от 14.06.2016		частная	56,7	2/3	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
КУИ МО город Коммунар	1024702087915	1	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1440-47/017/2019-1 от 16.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	52,6	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	2	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1441-47/017/2019-1 от 15.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	55,6	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	5	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1453-47/017/2019-1 от 12.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	55,5	1	в прил.4
КУИ МО город Коммунар	1024702087915	6	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1454-47/017/2019-1 от 16.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	52,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	14	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	56,5	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	45	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	71,9	1	в прил.4
КУИ МО город Коммунар	1024702087915	50	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1462-47/017/2019-1 от 16.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	55,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	60	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	53,3	1	в прил.4