

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Июнь - Декабрь 2021 г.

ПРОФСОЮЗНАЯ Д.56

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00
 Остаток на начало периода (по оплате): 0,00
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
 (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	80 862,86	3,58
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	63 083,60	2,81
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	34 865,98	1,55
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	27 016,56	1,23
2.3	Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	1 201,06	0,03
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	136 685,96	6,06
	Содержание придомовой территории (дворником)	81 022,65	3,59
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		0,00
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	5 603,31	0,25
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-11 часов	16 500,00	0,73
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега		0,00
	Вывоз мусора, аренда контейнеров	33 560,00	1,49
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	81 398,46	3,61
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	29 544,28	1,31
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	4 577,04	0,20
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	3 867,24	0,17
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	21 100,00	0,94
6.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	126 329,84	5,60
	Расходы на управление	126 329,84	5,60
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	35 917,00	1,59
	Услуги связи, интернет	14 000,00	0,62
	Содержание видеонаблюдения, диспетчеризация	21 917,00	0,97
8.	Техническое обслуживание домофонных систем	13 760,93	0,61
	Всего затрат за отчетный период:	567 582,93	25,17
	Начислено согласно тарифов:	652 217,49	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	464 709,94	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	187 507,55	
	Остаток средств в отчетном периоде:	84 634,56	
	Остаток на конец периода (по начислению):	84 634,56	
	Остаток на конец периода (по оплате):	-102 872,99	

Доп.услуга	КГО
Начислено	58 967,99
Оплачено	13 694,83
Задолженность	45 273,16
Кол-во мес. начисления	2,00
Ср на кв.м. в мес	9,15

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.