

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская,  
дом 84, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«28» июня 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –  
Собственник помещения № 5 в многоквартирном доме № 84, расположенном по адресу: Кемеровская  
область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, - Несина Сергея Петровича

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.  
Воронежская 84 кв. 5

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: собственность № 42:20:0102063:830-  
42/010/2019-10 от 21.06.2019 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 16 июня 2023 г. 17.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г.  
Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 84 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «16» июня 2023 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская область –  
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 84, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «16» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «26» июня 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников  
помещений: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, кв. 5.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников  
помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «22» июня 2023г.

Дата и место подсчета голосов с «27» июня 2023г. по «28» июня 2023г., Кемеровская область - Кузбасс,  
г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, кв. 5.

Общая площадь многоквартирного дома: 935,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 887,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 887 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности: \_\_\_\_\_ кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно  
листу регистрации (Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

| № п/п | Приглашенное лицо | Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица | Цель участия в общем собрании | Подпись |
|-------|-------------------|--|-------------------------------|---------|
| 1     |                   |  |                               |         |



Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, собственники владеют 887 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 58,08 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,52% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» января 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 114246000857).
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84.
8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).
9. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.
10. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
12. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 копеек) руб.
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)



15. Утверждение проекта договора технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)
16. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604).
17. Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
19. Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Несина Сергея Петровича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Несина Сергея Петровича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 84 и секретарем общего собрания собственников помещений Алькову Ларису Юрьевну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 4 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 84

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Несина Сергея Петровича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 84 и секретарем общего собрания собственников помещений Алькову Ларису Юрьевну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 4 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 84

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек**

Слушали: Несина С.П. с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек, следующих лиц: Несина Сергея Петровича - кв. 5  
Алькову Ларису Юрьевну - кв. 4  
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек, следующих лиц: Несина Сергея Петровича - кв. 5  
Алькову Ларису Юрьевну - кв. 4  
(указать ФИО полностью)



3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек. Слушали: Несина С.П. с вопросом о членов Совета многоквартирного дома в составе 3(три) человек. Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3\_ (три) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Несин Сергей Петрович – кв. 5  
Алькова Лариса Юрьевна – кв. 4  
Клоков Олег Михайлович – кв. 16

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3\_ (три) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Несин Сергей Петрович – кв. 5  
Алькова Лариса Юрьевна – кв. 4  
Клоков Олег Михайлович – кв. 16

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Слушали: Несина С.П. с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 5 гр. Несина Сергея Петровича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 5 гр. Несина Сергея Петровича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» января 2012г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 111424).  
 Слушали: Несина С.П. с вопросом о расторжении договора управления многоквартирным домом



№ б/н от «01» января 2012г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 111424).

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от «01» января 2012г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 111424).

**Решили (постановили):** По пятому вопросу : Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» января 2012г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 111424).

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от «01» января 2012г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 111424).

**6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом**

**Слушали:** Несина С.П., с вопросом о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**Решили (постановили):** По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**7. По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84**

**Слушали:** Несина С.П., с вопросом о выборе в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84.

**Решили (постановили):** По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для



управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Слушали: Несина С.П. с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Предложено: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

Решили (постановили): По девятому вопросу: Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления



многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Предложено: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решили (постановили): По десятому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Предложено: Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» июля 2023 года по «30» июня 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения об утверждении размера платы собственников



за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

**Предложено:** Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

**Решили (постановили):** По двенадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

**Принято решение:** Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

**13. По тринадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».**

**Слушали:** Несина С.П. с вопросом о предоставлении ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Предложено:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Решили (постановили):** По тринадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

**Принято решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)**

**Слушали:** Несина С.П. с вопросом о принятии решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

**Предложено:** Принять решение о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования - ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

**Решили (постановили):** По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)



| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Принять решение о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования - ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

15. По пятнадцатому вопросу : Утверждение проекта договора технического обслуживание домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Слушали : Несина С.П. об Утверждении проекта договора технического обслуживание домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Предложено : Утвердить проект договора технического обслуживание домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Утверждение проекта договора технического обслуживание домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Утвердить проект договора технического обслуживание домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

16. По шестнадцатому вопросу : О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Слушали : Несина С.П. о поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Предложено : Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Решили (постановили): По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 515,2                      | 58,08                      | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:


- 1) Доверенность на 3 л., в 1 экз.



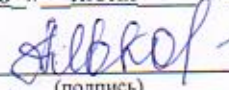
- 2) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 13 шт.
- 7) Реестр вручения бюллетеней собственникам на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Лист регистрации на 2 л., в 1 экз.;
- 9) Реестр паспортных данных на 2 л., в 1 экз.;

**Подписи:**


Председатель общего собрания

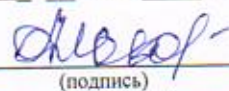
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Несин С.П./  
(расшифровка подписи)  
«28» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Алькова Л.Ю./  
(расшифровка подписи)  
«28» июня 2023 г.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Несин С.П./  
(расшифровка подписи)  
«28» июня 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Алькова Л.Ю./  
(расшифровка подписи)  
«28» июня 2023 г.