

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева,4 корпус 2

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-274 324	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	283 699	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 040 449	руб.
8	-За содержание дома	249 748	руб.
9	-За текущий ремонт	591 361	руб.
10	-За услуги управления	199 340	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 067 959	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 062 930	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 029	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	793 635	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-279 596	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	261 218	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	155 181	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 567	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	26 518	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 314	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	13 743	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 970	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	28 846	руб.
29	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	87 267	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	147 232	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	66 254	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	36 784	руб.
32	Плановые ремонтные работы	150 231	руб.
33	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)	59 985	руб.
34	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	199 340	руб.
		1 073 231	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
35	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	63,01
	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,86
36	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	45,80
37	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	27,91
38	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,83
39	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,68
40	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,06
41	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,47
42	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,51
43	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	25,76
44	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	44,34
45	<i>Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	17,70
46	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	58,83
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	Количество поступивших претензий		0	
	Количество удовлетворенных претензий		0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
	Сумма произведенного перерасчета		0	

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
54	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	348 334
	Начислено потребителям	1 425 662
	Оплачено потребителями	1 420 028
	Задолженность потребителей на к.г.	353 968
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	1 496 675
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	1 420 028
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	424 981
55	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	42 333
	Начислено потребителям	137 779
	Оплачено потребителями	146 361
	Задолженность потребителей на к.г.	33 751
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	137 779
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	146 361
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	33 751
56	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	74 122
	Начислено потребителям	251 587
	Оплачено потребителями	265 520
	Задолженность потребителей на к.г.	60 189
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	251 587
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	265 520
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	60 189
57	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	145 277
	Начислено потребителям	555 867
	Оплачено потребителями	573 626
	Задолженность потребителей на к.г.	127 518
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	555 867
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	573 626
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	127 518
58	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	163 967
	Начислено потребителям	394 211
	Оплачено потребителями	410 652
	Задолженность потребителей на к.г.	147 526
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	394 211
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	410 652
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	147 526
59	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	39 711
	Начислено потребителям	194 690
	Оплачено потребителями	193 195
	Задолженность потребителей на к.г.	41 206
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	190 104
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	193 195
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	36 620

Составил: Зорина Т.А.