

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 1
(в очно-заочной форме)

Уважаемый собственник помещения!

«25» сентября 2019 года

Уведомляем Вас о том, что с «19» октября 2019 года начнется годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом №1, в форме очно-заочного голосования для решения вопросов по нижеуказанной повестке дня.

Данное общее собрание собственников помещений созывается по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления, что предусмотрено ч.7 статьи 45 ЖК РФ. В повестку дня общего собрания включены вопросы, отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. О порядке предоставления управляющей организацией ООО «Импульс» собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления (путем размещения на официальном сайте ukimpuls.ru и на стенде в помещении ООО «Импульс»).
5. О переходе на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):
 - 6.1. Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД – **36,62 руб./кв.м**
 - 6.2. Размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД – **будет сформирован исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7 повестки дня**
7. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:
 - 7.1. Замена дверей на переходных балконах МКД на металлические с 2-го этажа по **5,03 руб./кв.м**
11 этаж (включительно) во всех подъездах (140 штук) –
 - 7.2. Устройство металлических ограждений игровых зон детских площадок и точечных препятствий для ограничения заезда автомобилей на тротуары – **0,22 руб./кв.м**
 - 7.3. Устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ – **2,86 руб./кв.м**
 - 7.4. Расширение гостевых парковок за счет демонтажа выступающих частей газонов **4,95 руб./кв.м**
(742 кв.м, ориентировочно для размещения 30 машин) –
 - 7.5. Косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) **3,77 руб./кв.м**
подъезд №: 7; 6; 5 (8 379, 95 кв.м) –
 - 7.6. Прочие и непредвиденные работы (подготовка к отопительному периоду и т.д.) **1,00 руб./кв.м**
8. О порядке замены вышедших из строя ИПУ тепловой энергии в счет средств текущего ремонта.
9. Принятие решения о возможности использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в многоквартирном доме (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома.
Определение стоимости аренды.
10. Принятие решений об использовании ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования и наделении ООО «Импульс» полномочиями администратора таких общих собраний (пп. 3.2 и 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Утверждение состава Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).
12. Избрание председателя Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).

13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о корректировке очередности пунктов, утвержденного на ОСС перечня текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
14. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «19» октября 2019 г. в 10.00ч.
по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дор., дом № 1 (во дворе дома № 1, на детской площадке).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания в указанную дату с 9 часов 15 минут до 9 часов 50 минут (при себе необходимо иметь паспорт и выписку из ЕГРН на принадлежащее помещение).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи по нижеуказанным адресам решений собственников по вопросам повестки дня (бланк для голосования выдается после регистрации участников собрания).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в заочном голосовании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресам:

- 1) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- 2) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97).

Срок окончания приема решений собственников «08» декабря 2019 г. в 20.00ч.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.


Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН либо ДДУ с печатями Росреестра), представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Подробные разъяснения порядка голосования будут приведены в бланке решения (бланке голосования).

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, пом. №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/>.

С уважением,
управляющая организация ООО «Импульс»
Генеральный директор



Л.В. Зими́на

