

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 2**

№ «2» от «29» августа 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3363,6** (три тысячи триста шестьдесят три целых шесть десятых) кв. м., **что составляет 58,95 (пятьдесят восемь целых девяносто пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 60 физических лиц и 15 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5705,6 (пять тысяч семьсот пять целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 5705,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 95 (девяносто пять) квартир, нежилых – 32 (тридцать два).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, выбор из числа собственников лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ.
4. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения, установлении размера ежемесячной платы за обслуживание.
5. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:
 - интернет;
 - телефония;
 - IPTVи наделении ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принятие решения об условиях и порядке:
 - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи,
 - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта"(ИНН 4345389770) полномочиями принимать плату от операторов связи.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» августа 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 2 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «05» августа 2024 года по 18:30 «28» августа 2024 года** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 2 почтовые ящики квартир: 2, 21, 33, 43, 88, 90.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3309,4 кв.м. – 98,389 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,2 кв.м. – 1,611 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3309,4 кв.м. – 98,389 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,2 кв.м. – 1,611 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
3	<p>Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, выбор из числа собственников лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения, в количестве 10 шт. Утвердить плату по приобретению и установке дополнительных камер видеонаблюдения, в размере, определенном исходя из фактических затрат, распределенных между всеми собственниками жилых помещений МКД из расчета на жилое помещение, принадлежащее на праве собственности или ином законном основании, исключить собственников коммерческих помещений и нежилых помещений (Приложение № 2). Включить расходы по приобретению и установке дополнительных камер видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» с распределением понесенных затрат на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками жилых помещений многоквартирного дома, исключить собственников коммерческих помещений и нежилых помещений.</p> <p>Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий</p>	<p>ЗА 3217,8 кв.м. – 95,665 %</p> <p>ПРОТИВ 108,8 кв.м. – 3,235 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37 кв.м. – 1,1 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>

	<p>ремонт общего имущества многоквартирного дома. Наделить председателя МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
<p>4</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения, установлении размера ежемесячной платы за обслуживание.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 10 шт. Установить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере 46,85 руб. с жилого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, исключить собственников коммерческих помещений и нежилых помещений, с включением данных затрат дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3217,8 кв.м. – 95,665 %</p> <p>ПРОТИВ 108,8 кв.м. – 3,235 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37 кв.м. – 1,1 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
<p>5</p>	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV <p>и наделении ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV. <p>Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров с операторами связи; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей; - обращение в суд в случае использования общего имущества на бездоговорной основе, 	<p>ЗА 3247,2 кв.м. – 56,913 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 69</p>

	<p>нарушения условий договора. Запретить прокладку воздушных линий связи.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
<p>6</p>	<p>Принятие решения об условиях и порядке: - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи, - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта"(ИНН 4345389770) полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта" полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3153,6 кв.м. – 93,757 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,6 кв.м. – 2,783 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 69</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Примерная смета расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 75 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«29» августа 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«29» августа 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«29» августа 2024 года

