

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	659.3
	чел.	31
<i>Начислено</i>		322 550.95
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	70 611.06
	Содержание, управление МКД	224 214.77
	Электроэнергия на СОИ	20 487.30
	ХВС на СОИ	1 484.66
	ГВС на СОИ	5 753.16
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		311 142.22
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	251 939.89
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	219 096.82
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	32 843.07
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	20 487.30
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	587.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 484.66
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	5 753.16
	Услуги банка и почты по сбору платежей	4 530.95
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	59 202.33
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	59 202.33
<i>Итого по тек. ремонту</i>		11 408.73
Итого начислено		322 550.95
Итого расходы		311 142.22
<i>Получено доходов</i>		306 374.04
Задолженность на начало отчетного года		15 393.58
Задолженность на конец отчетного года		31 570.49
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		105%
Процент оплаты за отчетный год		95%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		-138919.57
Средства от использования общего имущества МКД		0.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		-127 510.84
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		29.52
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		9.16
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02

Директор ООО "СК"Ваш дом"



Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин