

**Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения (сводная таблица)
с 01.03.2020 г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м. в месяц
I	III	IV	V
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м. общей площади	4160,60	20,62
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м. общей площади	4160,60	3,54
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м. общей площади	4160,60	10,68
3 Диагностика внутридомового газового оборудования	1 кв.м. общей площади	4160,60	0,39
4. Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО). Внутридомовая инженерная система газоснабжения включается в состав общего имущества в соответствии с п.5 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491.	1 кв.м. общей площади	4160,60	1,72
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м. общей площади	4160,60	4,29
Услуги за сбор капитального ремонта	1 кв.м. общей площади	4160,60	0,41
Всего плата за содержание и услуги за сбор капитального ремонта (руб./кв.м)			21,03

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

**Перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества и услуги по сбору капитального ремонта в многоквартирном доме с 01.03.2020 г.
Площадь МКД 4160,60**

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	ед.изм.	цена (руб.)	объем	Количество	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.
Гидравлические испытания системы отопления: испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления	1 метр трубопровода	1,54	2400,00	1 раз в год	44 291,26	3 690,94
Промывка централизованных систем теплоснабжения	1000 куб.м. здания	42,24	15,92	1 раз в год	8 068,70	672,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления, осмотры, обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам), плановые отключения, подключения СЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, осмотры, смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения, придомовых дренажей, осмотры, смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м.общ.пл.	1,93	4160,60	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда	96 544,77	8 045,40
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 м.кв. общей площади	33,05	4,16	2 раза в год: весна, осень	1 649,87	137,49
Очистка мягкой кровли от мусора	1 кв.м кровли	0,23	933,00	1 раз в год (весенне-летний период)	2 581,24	215,10
Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока, в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками (в домах с мягкой кровлей)	1 кв.м кровли	12,56	186,60	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	28 118,45	2 343,20
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м. электропроводки	1,76	248,00	2 раза в год	5 239,20	436,60
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	1 ВРУ	174,18	1,00	1 раз в месяц	2 090,16	174,18
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме	1000 кв.м. общей площади	243,29	4,16	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости	12 146,79	1 012,23
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1000 м.кв. общей площади	199,14	4,16	2 раза в год: весна, осень	9 942,70	828,56
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 м.кв. общей площади	326,04	4,16	2 раза в год	16 278,17	1 356,51
Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	1 кв.м.общ.пл.	1,25	4160,60	по заявкам	62 327,75	5 193,98
Дератизационные мероприятия	1 кв.м. подвала	0,93	777,00	по мере необходимости	8 702,40	725,20
Проверка наличия тяги в дымоветканалах (в домах с газовыми приборами)	1000 кв.м.	178,60	4,16	4 раза в год	8 917,19	743,10
Проверка вентиляционных каналов помещений в домах газовыми приборами или электроплитами	1 вентканал	4,43	140,00	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	7 445,32	620,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв.м.общ.пл.	1,72	4160,60	согласно договору	85 874,78	7 156,23
Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)	1 кв.м.лестничных площадок	10,04	283,30	еженедельно	34 125,00	2 843,75

уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов, лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 кв.м лестничных площадок	5,41	283,30	1 раз в месяц	18 375,00	1 531,25
Мытьё окон	1 кв.м лестничных площадок	0,44	283,30	1 раз в год (весной)	1 500,00	125,00
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега	1 кв.м асфальта	5,73	1006,00	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	69 218,03	5 768,17
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	0,38	1451,00	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см.	6 621,67	551,81
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1 кв.м грунта	2,78	408,00	1 раз в сутки	13 632,03	1 136,00
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м асфальта	1,88	1006,00	1 раз в сутки	22 651,77	1 887,65
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	3,02	1451,00	весна-осень	52 584,96	4 382,08
Диагностика внутридомового газового оборудования	1 кв.м.общ.пл.	0,39	4160,60	согласно договору	19 471,61	1 622,63
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м.общ.пл.	2,87	4160,60	ежемесячно	143 291,06	11 940,92
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба"	1 кв.м.общ.жил.пл.	0,20	3489,20	ежемесячно	8 374,08	697,84
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1 лиц.счѣт	30,02	70,00	ежемесячно	25 216,80	2 101,40
Итого, руб.					815 280,76	67 940,06
Размер платы, руб./ кв.м в месяц					16,33	
Услуги за сбор капитального ремонта	1 кв.м.общ.пл.	0,41	4160,60	ежемесячно	20 470,20	1 705,85
Итого услуги за сбор капитального ремонта, руб.					20 470,20	1 705,85
Размер платы, руб./ кв.м в месяц					0,41	
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работы	ед.изм.	цена (руб.)	объем	Количество	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда (подъезд № 1,3)	шт.	4000,00	2	по графику	96 000,00	8 000,00
Замена стояка ХВС (кв.22,23,37)	шт.	2555,56	3	по графику	92 000,00	7 666,67
Замена задвижек на СЦО д.80	шт.	1099,71	2	по графику	26 393,00	2 199,42
Итого текущий ремонт, руб.					214393,00	17866,08
Размер платы, руб./ кв.м в месяц					4,29	

ООО "ТеплоАвтоматика"

(Талбонен И.В.)



Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая полезная площадь дома, кв.м.	4160,6
Жилая площадь квартир, кв.м.	2283
Строительный объем здания, м3	15919
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Трубопровод ЦО, п.м	2400
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стойки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	28
- протяженность трубопровода подвала, п.м	408
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	480
Трубопроводы канализации, п. м	600
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электрооборудования, п.м	248
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	28
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	48
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	933
Количество вентканалов, шт.	140
Количество оголовков, шт.	12
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	1006
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	408
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	1451
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	777
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	168
Люки придомового дренажа, шт.	3
Площадь лестничных клеток, кв.м.	283,3

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение

Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)
Отведение сточных вод
Электроснабжение
Обращение с ТКО

к Договору управления многоквартирным домом
№ 16 по ул. М.Мерецкова в г.Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу:
ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов
Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,
телефон: **56-10-31**.

Стороны, согласны с приложениями № 1, 2, 3 к Договору управления многоквартирным домом

Управляющая организация

Талбонен И.В.

№ 16 по ул. М.Мерецкова в г.Петрозаводске



Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (квартирный)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	314	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	
3. Диаметр 41-50 мм	32	резьбовые, сварные
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	72	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	17	пробковый
3. Кран диаметром 50 мм	1	пробковый
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	67	сталь
2. Внутренний газопровод	700	сталь
Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
отсутствует		

Управляющая организация

Талбонен И.В.

