

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.10

Остаток на начало периода (по начислению):

183 468,63

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

213 926,54

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	171 376	3,41
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	156 793	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	14 583	0,29
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	122 575	2,44
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	89 661	1,79
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	32 914	0,66
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	451 539	8,99
	Содержание придомовой территории (дворником)	278 732	5,55
	Обработка территории от клещей	807	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	38 203	0,76
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	64 332	1,28
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	67 466	1,34
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 000	0,04
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	124 140	2,47
5.	Текущий ремонт	15 627	0,31
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	57 333	1,14
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд.дни)	25 114	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	11 280	0,22
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	18 547	0,37
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 392	0,05
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	381 736	7,60
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	32 573	0,65
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>1 356 899</b>	<b>27,01</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 288 359,24	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 310 896,27	102%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	191 389,51	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	-68 540,14	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	114 928,49	

Задолженность по коммунальным услугам	58 399,72
---------------------------------------	-----------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	436,34	436,34	7 653,09
вывоз снега	60 293,03	60 293,03	59 197,25
капитальный ремонт	452 055,60	452 055,60	450 976,41
домофон	40 320,00	40 320,00	41 804,92

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.