

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Комсомольская, д. 21А**

№ «1» от «24» октября 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Маниева Людмила Михайловна (собственник помещения по адресу: Респ Карелия, Кондопога, Ул. Комсомольская, д. 21А кв. 1, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **348,6** (триста сорок восемь целых шесть десятых) кв. м., что составляет **73,72** (семьдесят три целых семьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД №21А по ул. Комсомольская, г. Кондопога с 17.10.2022 по 23.10.2022г.»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 472,9** (четыреста семьдесят две целых девять десятых) кв.м., что равняется 472,9 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, лицо осуществляющее подсчет голосов.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«17» октября 2022 года в 16:00** по адресу: Респ Карелия, г Кондопога, ул Комсомольская, д 21а у подъезда МКД.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «17» октября 2022 года по 22:45 «23» октября 2022 года** по адресу: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в подъезде МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря собрания, лицо осуществляющее подсчет голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Маниеву Л.М.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Маниеву Л.М. кв№1, секретарем собрания Дроздову Ю.В. (представителя УК), лицом, осуществляющим подсчет голосов Маниеву Л.М. кв№1</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 348,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 8</p>
2	<p>Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Маниеву Л.М., представителей УК</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 348,6 кв.м. – 73,715 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 8</p>
3	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Маниеву Л.М., представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 348,6 кв.м. – 73,715 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 8</p>

4	<p>Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Маниеву Л.М., представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, указанный в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 348,6 кв.м. – 73,715 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 8</p>
5	<p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Маниеву Л.М., представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 348,6 кв.м. – 73,715 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 8</p>
6	<p>Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Маниеву Л.М., представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 348,6 кв.м. – 73,715 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Маниеву Л.М., кв№1, Тарасову В.Н.кв2, Мельниченко В.Н., кв.3</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 8</p>
7	<p>Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Маниеву Л.М., представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта МКД и уплачиваются в размере, определенном Правительством РК (минимальный размер взноса на капитальный ремонт)</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 348,6 кв.м. – 73,715 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 8</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП - протокол 01/2017 от 10 мая 2017г. на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в МКД №21а по ул. Комсомольской в г. Кондопога на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД №21а по ул. Комсомольская, г. Кондопога с 17.10.2022 по 23.10.2022г. на 1 листе.

Приложение № 4. Доверенность на представительство от Администрации Кондопожского муниципального района на имя Калининой С.В. на 1 листе.

Приложение № 5. Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по проведению капитального ремонта общего имущества на 1 листе.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 8 штук на 8 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Кондопога, ул.Пролетарская, д10а.

Председатель общего собрания собственников  /Маниева Л.М./

Секретарь общего собрания собственников  /Дроздова Ю.В./

Лицо, осуществляющее подсчет голосов  /Маниева Л.М./

Примечание №1 к Протоколу ОССП №1 от 24.10.2022г.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Комсомольская, д. 21А**

Сообщаем вам, что по инициативе Маниевой Людмилы Михайловны, собственника кв. 1 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ул Комсомольская, д. 21А. Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «17» октября 2022 года (начало в 16:00).

Место проведения общего собрания: Респ Карелия, г Кондопога, ул Комсомольская, д 21а у подъезда МКД.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «17» октября 2022 года (начало в 17:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания или направить в ящик для сбора бюллетеней, расположенный в подъезде МКД.

Дата и время окончания приема решений собственников - «23» октября 2022 года (до 22:45).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, лицо осуществляющее подсчет голосов.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ул Пролетарская, д.10а

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

Мани

Маниева Л.М.

07.10.2022

Приложение № 2

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД

№1 от 24.10.2022

Реестр собственников помещений в МКД №21а по ул. Комсомольской в г.Кондопога.

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1	Маниева Людмила Михайловна	кв. 1	10:03:0010130:137-от 25.04.2013	57	57	1	12,05%
2	Тарасова Вера Николаевна	кв. 2	10-10-03/007-263 от 23.05.2011	55,2	55,2	1	11,673 %
3	Мельниченко Надежда Александровна	кв. 3	10-01/03-15/2002-128 от 17.10.2002	69,1	23,033	1/3	4,871 %
4	Мельниченко Владимир Владимирович	кв. 3	10-01/03-15/2002-126 от 17.10.2002	69,1	23,033	1/3	4,871 %
5	Мельниченко Анастасия Владимировна	кв. 3	10-01/03-15/2002-127 от 17.10.2002	69,1	23,033	1/3	4,871 %
6	Ларюшкина Мария Михайловна	кв. 4	10 АБ №067403, 10-10-03/020/2005/135 от 08.12.2005	55,7	55,7	1	11,778 %
7	Гаврилова Валентина Михайловна	кв. 5	101003/003/2009-136 от 16.05.2017	57	19	1/3	4,018 %
8	Захарова Людмила Сергеевна	кв. 5	10:03:0010130:360-10/040/2021-2 от 04.03.2021	57	38	2/3	8,036 %
9	Попова Нина Михайловна. Попов Алексей Леонидович	кв. 6	10:03:0010130:142-10/001/2017-1 от 16.05.2017	55,9	55,9	1	11,821 %
10	Кузнецов Петр Павлович	кв. 7	412 от 10.11.1992	67,3	33,65	1/2	7,116 %
11	Савина Людмила Петровна	кв. 7	412 от 10.11.1992	67,3	33,65	1/2	7,116 %
12	Администрация Кондопожского муниципального района (1031000320900)	кв. 8		55,7	55,7	1	11,778 %

Итого: 472,9 100 %

Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД №21А по ул. Комсомольская, г. Кондопога с 17.10.2022г. по 23.10.2022г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кв. м. в собственности (кол-во голосов)	Подпись
1		кв. 1		28,5	
2	Машнева Людмила Михайловна	кв. 1	10:03:0010130:137 от 25.04.2013	28,5	<i>Маш</i> ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
3	Тарасова Вера Николаевна	кв. 2	10-10-03/007-263 от 23.05.2011	55,2	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
4	Мельниченко Надежда Александровна	кв. 3	10-01/03-15/2002-128 от 17.10.2002	23,033	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
5	Мельниченко Владимир Владимирович	кв. 3	10-01/03-15/2002-126 от 17.10.2002	23,033	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
6	Мельниченко Анастасия Владимировна	кв. 3	10-01/03-15/2002-127 от 17.10.2002	23,033	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
7	Ларюшкина Мария Михайловна	кв. 4	10 АБ №067403, 10-10-03/020/2005/135 от 08.12.2005	55,7	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
8	Гаврилова Валентина Михайловна	кв. 5	101003/003/2009-136 от 16.05.2017	19	
9	Захарова Людмила Сергеевна	кв. 5	10:03:0010130:360-10/040/2021-2 от 04.03.2021	38	
10	Попова Нина Михайловна, Попов Алексей Леонидович	кв. 6	10:03:0010130:142-10-001 2017-1 от 16.05.2017	55,9	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
11	Кузнецов Петр Павлович	кв. 7	412 от 10.11.1992	33,65	
12	Савина Людмила Петровна	кв. 7	412 от 10.11.1992	33,65	
13	Администрация Кондопожского муниципального района	кв. 8	ЗРК 1162 от 20.01.2008	55,7	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ

Председатель ОССП:

Маш / *Машнева Л.М.*

Секретарь ОССП:

Тар / *Тарасова В.Н.*

Лицо, осуществляющее подсчет голосов:

Маш / *Машнева Л.М.*

Примечание № 5 к Уротокаму № 1 от 24.10.2022 г.

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 55-91-95
E-mail kaprem@fondkr10.ru

29 АВГ 2022

№

5122

на №

от

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по проведению капитального ремонта общего имущества

В целях исполнения норм жилищного законодательства и реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2046 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа), Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) направляет Вам Предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: Кондопожский р-н, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 21а (далее – Предложение).

Краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Краткосрочный план), в отношении МКД включен следующий перечень услуг и (или) работ.

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость работ	Порядок и источники финансирования
1	Разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома	В соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия	Средства фонда капремонта, формируемые за счет взносов собственников и находящиеся на счете регионального оператора
2	Ремонт крыши		
3	Ремонт фасада		
4	Ремонт фундамента		
5	Ремонт подвала		
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления		
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем канализации		
10	Строительный контроль		

Информируем, что окончательная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД будет определена после проведения Фондом процедуры по определению

1. Собственникам:
Комсомольская ул., д. 21а, кв. 1
г. Кондопога,
Республика Карелия, 186225
(Маниева Л.М.)

2. Кондопожское ММП ЖКХ
Комсомольская ул., д. 12 А
г. Кондопога
Республика Карелия, 186200

3. Администрация Кондопожского
муниципального района
Ленина пл., д. 1
г. Кондопога,
Республика Карелия, 186222

подрядной организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения Предложения обязаны рассмотреть его и принять на общем собрании решение, соответствующее требованиям ч. 5 указанной статьи.

А именно, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая примерную форму протокола общего собрания собственников о принятии Предложения регионального оператора, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия <http://fondkr10.ru/> в разделе «Информация собственникам».

Фонд также обращает внимание на ч. 6 ст. 189 ЖК РФ, которой установлено, что в случае непринятия собственниками помещений МКД предусмотренного ЖК РФ решения, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного выше трехмесячного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив об этом собственников помещений многоквартирного дома.

Полагаем необходимым обратить внимание на то, при указанных обстоятельствах бездействие собственников помещений многоквартирного дома (в части рассмотрения Предложения регионального оператора в установленном законом порядке) исключает дальнейшее их участие при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД (соответствующие акты будет подписывать орган местного самоуправления).

Фонд просит Вас довести указанную информацию до всех собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, ознакомить с Предложением, а также оказать содействие в инициировании и организации оперативного проведения общего собрания собственников по вопросу рассмотрения и принятия Предложения Фонда.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору по адресу: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а**, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Дополнительно Фонд убедительно просит предоставить копию технического паспорта МКД до начала производства работ по капитальному ремонту.

Приложение: форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора

 - А.Н. Денисов

Иван Лисенко И.В.
тел. 55-91-95 доб. 146



Примечание №4 к Тромскому № от 24.10.2022



Российская Федерация
Республика Карелия
Администрация
Кондопожского муниципального
района

186200, Кондопога, пл. Ленина, д.1
Телефон 7-94-52, Факс 7-81-15
E-mail: kondadm@yandex.ru
kondadm@kmr10.ru

от 18.02.22 № 1-11-22
на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей Администрации Кондопожского муниципального района, в лице главы Администрации Кондопожского муниципального района Садовникова Виталия Михайловича, уполномочивает ведущего специалиста управления ЖКХ Администрации Кондопожского муниципального района Калинину Светлану Валентиновну (паспорт 86 11 049997 выдан 27.02.2012 г. отделением УФМС России по Республике Карелия в Кондопожском районе) от имени Администрации Кондопожского муниципального района на представительство в соответствии с законодательством Российской Федерации в органах, учреждениях и организациях различной организационно-правовой формы по вопросам жилищно — коммунального хозяйства, в том числе:

- подавать заявления;
- получать документы;
- заверять копии у нотариуса;
- вести переговоры по заключению и исполнению договоров, взысканию задолженности

на предприятиях, в организациях, с физическими лицами;
- представлять интересы Администрации Кондопожского муниципального района на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, собственниками помещений в которых являются муниципальные образования «Кондопожский муниципальный район» и «Кондопожское городское поселение», с правом голоса.

Доверенность выдана без права передоверия.

Срок действия настоящей доверенности устанавливается со дня ее выдачи по «31» декабря 2022 г.

Глава Администрации Кондопожского
муниципального района



В.М. Садовников

Приложение № 6

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «24» октября 2022 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 8 штук на 8 листах.

Администратор общего собрания собственников

Маш Машева, Л. М.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Комсомольская, д. 21А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
Маниева Людмила Михайловна собственник кв. 1.
Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:45 «23» октября 2022 г.**
Место приёма бюллетеней: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в подъезде МКД.

Маниева Людмила Михайловна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 1.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **57 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Собственность № 10:03:0010130 от 25.04.2013 года.

Первый вопрос: Выбор председателя, секретаря собрания, лицо осуществляющее подсчет голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Маниеву Л.М. кв.1; секретарем собрания
Дюрова Ю.В. (представитель УК), лицом, осуществляющим подсчет голосов
Маниеву Л.М. кв.1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Предложено: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Комсомольская, д. 21А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Маниева Людмила Михайловна собственник кв. 1.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:45 «23» октября 2022 г.**

Место приёма бюллетеней: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в подъезде МКД.

Тарасова Вера Николаевна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 2.

Доля в праве собственности на помещение **1.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **55.2 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 10-10-03/007-263 от «23» мая 2011 года.

Первый вопрос: Выбор председателя, секретаря собрания, лицо осуществляющее подсчет голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Маниеву Л.М. кв.1; секретарем собрания Юркову Ю.В., лицом, осуществляющим подсчет голосов Маниеву Л.М. кв.1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Предложено: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, указанный в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мельникова С.М. и Тарасова В.Н. №2 Мельнишское МКД

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта МКД и уплачиваются в размере, определенном Правительством РК (минимальный размер взноса на капитальный ремонт)

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: В.Н. Тарасова / Тарасова В.Н.

Дата: 18.10.2022г.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Комсомольская, д. 21А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
Маниева Людмила Михайловна собственник кв. 1.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 22:45 «23» октября 2022 г.

Место приёма бюллетеней: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в подъезде МКД.

Мельниченко Надежда Александровна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 3.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **23.033 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 10-01/03-15/2002-128 от «17» октября 2002 года.

Первый вопрос: Выбор председателя, секретаря собрания, лицо осуществляющее подсчет голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Мельниченко Н.А. кв. 1 : секретарем собрания
Юркову Т.В. (УК) лицом, осуществляющим подсчет голосов
Мельниченко Н.А. кв. 1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Предложено: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, указанный в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мамиеву А.М. Тарасову В.Н. Мельнишникову В.Н.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта МКД и уплачиваются в размере, определенном Правительством РК (минимальный размер взноса на капитальный ремонт)

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: Мельнишников В.Н. Мельнишников

Дата: 18.10.2022

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Четвертый вопрос: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, указанный в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мамшеву С.М., Парасову М.А. Мельниченко В.В.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта МКД и уплачиваются в размере, определенном Правительством РК (минимальный размер взноса на капитальный ремонт)

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: Мельниченко В.В.

Дата: 18.10.2022

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Комсомольская, д. 21А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
Маниева Людмила Михайловна собственник кв. 1.
Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:45 «23» октября 2022 г.**
Место приёма бюллетеней: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в подъезде МКД.

Мельниченко Анастасия Владимировна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 3.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **23.033 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 10-01/03-15/2002-127 от «17» октября 2002 года.

Первый вопрос: Выбор председателя, секретаря собрания, лицо осуществляющее подсчет голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Маниеву Л.М кв 1; секретарем собрания
Куродову Ю.В, лицом, осуществляющим подсчет голосов
Маниеву Л.М кв 1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Предложено: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, указанный в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Решение по четвертому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Решение по пятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Медведев И.И., Парасов В.И. Мельниченко В.И.

Решение по шестому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта МКД и уплачиваются в размере, определенном Правительством РК (минимальный размер взноса на капитальный ремонт)

Решение по седьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____

Дата: 18.10.2022

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Комсомольская, д. 21А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
Маниева Людмила Михайловна собственник кв. 1.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:45 «23» октября 2022 г.**

Место приёма бюллетеней: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в подъезде МКД.

Ларюшкина Мария Михайловна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 4.

Доля в праве собственности на помещение **1.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **55.7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 10 АБ №067403, 10-10-03/020/2005/135 от «08» декабря 2005 года.

Первый вопрос: Выбор председателя, секретаря собрания, лицо осуществляющее подсчет голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Маниеву Л.М. кв.1; секретарем собрания Орехову Ю.В. (УК), лицом, осуществляющим подсчет голосов Маниеву Л.М. кв.1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Предложено: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, указанный в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Машеву И.И. Тарасову В.Н. Мельниченко В.Н.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта МКД и уплачиваются в размере, определенном Правительством РК (минимальный размер взноса на капитальный ремонт)

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: Машев И.И. Тарасов В.Н. Мельниченко В.Н.

Дата: 18.8.22

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Комсомольская, д. 21А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
Маниева Людмила Михайловна собственник кв. 1.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:45 «23» октября 2022 г.**

Место приёма бюллетеней: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в подъезде МКД.

Попова Нина Михайловна, Попов Алексей Леонидович.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 6.

Доля в праве собственности на помещение **1.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **55.9 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

10:03:0010130:142 № 10:03:0010130:142-10/001/2017-1 от «16» мая 2017 года.

Первый вопрос: Выбор председателя, секретаря собрания, лицо осуществляющее подсчет голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Маниеву Л.М. кв. 1; секретарем собрания Юрждову Т.В. кв. 142, лицом, осуществляющим подсчет голосов Маниеву Л.М. кв. 1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Предложено: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, указанный в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Машишев И.М., Тарасов В.Н., Мельниченко В.Н.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта МКД и уплачиваются в размере, определенном Правительством РК (минимальный размер взноса на капитальный ремонт)

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: Люпова / Люпова И.И.

Дата: 18.10.2022

Подпись: Люпов / Люпов А.И.

Дата: 18.10.2022

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Комсомольская, д. 21А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
Маниева Людмила Михайловна собственник кв. 1.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 22:45 «23» октября 2022 г.

Место приёма бюллетеней: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в подъезде МКД.

Администрация Кондопожского муниципального района.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 8.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 55.7 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ № 162-3PK от 20.09.2008 года.

Первый вопрос: Выбор председателя, секретаря собрания, лицо осуществляющее подсчет голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Маниеву Л.М. кв. № 1; секретарем собрания Дроздову Ю.В. (представитель УК), лицом, осуществляющим подсчет голосов Маниеву Л.М. кв. № 1.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Предложено: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 29 августа 2022г. по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, указанный в предложении Регионального оператора: разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт фундамента; ремонт подвала; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем канализации; строительный контроль.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мамшву И.М. и Парасову П.Н. кв.2 Мельничихинск П.Н. кв.3

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта МКД и уплачиваются в размере, определенном Правительством РК (минимальный размер взноса на капитальный ремонт)

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: С.В. Алаштан

Дата: 11.11.22

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Лист подписания

(Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кондопога, ул. Комсомольская, д.21а №1 от 24.10.2022г.)

В настоящем Протоколе с приложениями прошито и пронумеровано 16 (шестнадцать) листов (без учёта листа подписания).

Председатель общего собрания собственников



/Маниева Л.М.

Секретарь общего собрания собственников



/Дроздова Ю.В./

Лицо, осуществляющее подсчет голосов



/Маниева Л.М./

24 октября 2022г.