

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по Беспалова, 110в

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком	3 раза в неделю
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	3 раза в неделю
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в неделю
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	3 раза в неделю
1.1.6	Подметание территории в теплый период	3 раза в неделю
1.1.7	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
1.1.8	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.9	Протирка указателей	7 раз в год
1.1.10	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю
1.1.11	Полив газонов (ручные работы) июнь - сентябрь	по необходимости
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров и балконов	2 раза в неделю
1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей, балконов	1 раз в неделю
1.2.3	Мытье коридоров (между квартирами)	1 раз в неделю
1.2.4	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю
1.2.5	Мытье пола кабин лифтов	5 раз в неделю
1.2.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолков кабин лифтов	1 раз в неделю
1.2.7	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.8	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.9	Влажная протирка подоконников на балконах	1 раз в неделю
1.2.10	Влажная протирка дверей	1 раз в неделю
1.2.11	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю
1.2.12	Влажная протирка шкафов для электрощитов. Слаботочных устройств и почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.2.13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.4	Благоустройство территории (не более суммы по тарифу)	1 раз в год
1.5	Обслуживание лифтов	ежемесячно
1.6	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
1.7	Содержание внутридомовых инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)	
1.7.1.	Тех. обслуж. сист. ХВС и ГВС	
1.7.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир),	2 раза в год
1.7.1.2	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.7.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний.	1 раз в месяц
1.7.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.7.1.5	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС(без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.7.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения	
1.7.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	1 раз в месяц
1.7.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	1 раз в год
1.7.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.7.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	1 раз в год
1.7.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	
1.7.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц
1.7.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.7.3.3	Осмотр открытой электропроводки	4 раза в год
1.7.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.7.3.5	Осмотр электрических сетей и электрооборудования	1 раз в месяц
1.7.4.	Тех. обслуж. сист. отопления	
1.7.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы отопления	2 раза в месяц
1.7.4.2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	2 раза в год
1.7.4.3	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	1 раз в месяц
1.7.4.4	Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год

1.7.4.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	1 раз в год
1.7.4.6	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний.	1 раз в месяц
	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в год
	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Проверка работоспособности водозапорной арматуры	2 раза в год
1.7.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции	1 раз в год
1.7.8	Пережатка пожарных рукавов	2 раз в год
1.7.9	Перезарядка огнетушителей	1 раз в пять лет
1.7.10	Проверка системы пожарного водопровода	1 раз год
1.8	Аварийное обслуживание	круглосуточно (согласно размера платы)
1.9	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в процессе эксплуатации	по необходимости
2.1	Обслуживание котельной	постоянно
2.2	Очистка от пыли котельного оборудования, стен и полов котельной и полов лестниц и площадок тех этажа.	2 раза в год
3	Управление МКД	постоянно
4	Мойка фасада	2 раза в год
5	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы предусмотренной тарифом)	по необходимости
6	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	по фактическому потреблению