

Протокол № 1

Очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кондопога, ш. Октябрьское, д.67.

г. Кондопога

«20» апреля 2018г.

Место проведения собрания: Респ. Карелия, г Кондопога, б-р Юности, д 9.

Адрес многоквартирного дома: г. Кондопога, ш. Октябрьское, д.67.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 Респ. Карелия, г Кондопога, ул. Пролетарская, д 10А.

Форма проведения собрания: собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «02» апреля 2018 года (начало в 18:00).

Заочный этап:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «02» апреля 2018 года (начало в 19:00).

Дата и время окончания приема решений собственников - «16» апреля 2018 года (до 17:00).

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 02.04.2018г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;

в части заочного голосования собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок до 17:00 часов 16.04.2018г. направляют в почтовый ящик «для сбора бюллетеней», расположенный в каждом подъезде рядом с информационным стендом или в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: ;

Общая площадь многоквартирного дома: 6442,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 6442,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 6442,0 кв.м., что соответствует 100% голосов (191 собственник).

Всего в собрании приняли участие собственники в количестве, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 3304,53 кв.м., что соответствует – 51,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части очной формы в собрании приняли участие 8 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 225,40 кв.м., что соответствует – 3,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части заочной формы в собрании приняли участие 82 собственника, обладающие помещениями, площадь которых составляет 3079,13 кв.м., что соответствует – 47,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. Дата подсчета голосов: 20.04.2018г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: выбрать председателя и секретаря собрания на собрании 02.04.2018г.
2. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г. Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г. в предложенном виде (отчет размещен в каждом подъезде МКД на информационных стендах и сайте ООО УК "Кондопожстрой": кондопожстрой.рф)
3. О заключении прямых договоров с Региональным оператором Республики Карелия на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками ТКО (собственниками помещений в МКД). Предложено: с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)
4. О внесении платы за оказание услуг по обращению с ТКО напрямую в адрес Регионального оператора Республики Карелия, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором РК. Предложено: вносить плату за оказание услуг по обращению с ТКО напрямую в адрес Регионального оператора РК с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором
5. О расторжении с момента начала работы Регионального оператора РК по обращению с ТКО ранее заключенных договоров по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию,

захоронению твердых коммунальных отходов. Предложено: с момента начала работы Регионального оператора по обращению с ТКО расторгнуть в полном объеме ранее заключенные договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

6. О поручении подсчета голосов и формированию протокола общего собрания. Предложено: поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой"

Итоги голосования по пунктам повестки дня:

По пункту 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: представителя инициатора собрания по пункту 1 повестки дня

Предложено: председателя и секретаря собрания на собрании 02.04.2018г.

Выбрать председателем собрания _____, собственника кв.112, секретарем _____, представителя ООО УК «Кондопожстрой».

Голосовали: «ЗА» - 89,16%-2946,35 кв.м. «ПРОТИВ» - 1,04%-34,4 кв.м. «Воздержался» - 9,80%-323,78 кв.м.

Постановили по пункту 1 повестки дня: выбрать председателем собрания _____, секретарем ОСС

По пункту 2 повестки дня: Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г

Слушали: представителя инициатора собрания по пункту 2 повестки дня с отчетом о расходовании денежных средств полученных от собственников и квартиросъемщиков по Договору управления МКД за 2017г.

Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г. в предложенном виде (отчет размещен в каждом подъезде МКД на информационных стендах и сайте ООО УК "Кондопожстрой": кондопожстрой.рф

Голосовали: «ЗА» -91,97%-3039,13 кв.м. «ПРОТИВ» -1,04%-34,40 кв.м. «Воздержался» - 6,99%-231,0 кв.м.

Постановили по пункту 2 повестки дня: утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г. в предложенном виде (отчет размещен в каждом подъезде МКД на информационных стендах и сайте ООО УК "Кондопожстрой": кондопожстрой.рф

По пункту 3 повестки дня: О заключении прямых договоров с Региональным оператором Республики Карелия на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками ТКО (собственниками помещений в МКД).

Слушали: представителя инициатора собрания по пункту 3 повестки

Предложено: с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Голосовали: «ЗА» - 84,88%-2804,83 кв.м. «ПРОТИВ» - 3,21%-106,0 кв.м. «Воздержался» - 11,91%-393,70 кв.м.

Постановили по пункту 3 повестки дня: с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

По пункту 4 повестки дня: О внесении платы за оказание услуг по обращению с ТКО напрямую в адрес Регионального оператора Республики Карелия, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором РК.

Слушали: представителя инициатора собрания по пункту 4 повестки дня

Предложено: вносить плату за оказание услуг по обращению с ТКО напрямую в адрес Регионального оператора РК с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором

Голосовали: «ЗА» - 77,38%-2556,98 кв.м. «ПРОТИВ» - 5,03%-166,30 кв.м. «Воздержался» - 17,59%-581,25 кв.м.

Постановили по пункту 4 повестки дня: вносить плату за оказание услуг по обращению с ТКО напрямую в адрес Регионального оператора РК с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором

По пункту 5 повестки дня: О расторжении с момента начала работы Регионального оператора РК по обращению с ТКО ранее заключенных договоров по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Слушали: представителя инициатора собрания по пункту 5 повестки дня

Предложено: с момента начала работы Регионального оператора по обращению с ТКО расторгнуть в полном объеме ранее заключённые договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Голосовали: «ЗА» - 77,87%-2573,13 кв.м. «ПРОТИВ» - 1,04%-34,40 кв.м. «Воздержался» - 21,09%-697,0 кв.м.

Постановили по пункту 5 повестки дня: с момента начала работы Регионального оператора по обращению с ТКО расторгнуть в полном объеме ранее заключённые договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

По пункту 6 повестки дня: О поручении подсчета голосов и формированию протокола общего собрания.

Слушали: представителя инициатора собрания по пункту 6 повестки дня с предложением

Предложено поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой" Ермолаевой Е.Ю.

Голосовали: «ЗА» - 94,87% - 3134,93 кв.м. «ПРОТИВ» - 1,04%-34,30 кв.м. «Воздержался» - 4,09%-135,20 кв.м.

Постановили по пункту 6 повестки дня: поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой"

Приложение № 1: Реестр собственников и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном годовом общем собрании собственников помещений МКД № 67 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога: в очной части 02.04.2018г., в заочной части - по 16.04.2018г.(17:00)

Приложение № 2: Отчет об использовании денежных средств, полученных по Договору управления многоквартирным домом за 2017г.

Бюллетени голосования собственников помещений на 57 листах хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД № 67 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель ОССП: _____/

Секретарь собрания: _____/

Лицо, проводившее подсчет голосов: _____/