

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г.Ульяновск, ул. Генерала Кашубы д. 4 к.1**

Настоящим сообщаем вам о том, что в период с «7» июня 2026 г. по «30» июня 2026 г. состоится общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Генерала Кашубы д.4 к.1

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем вам о нижеследующем:

Инициатор проведения собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" (ООО СК «Азбука Ульяновск»)

Организационно-правовая форма - Общества с ограниченной ответственностью

ОГРН 1207300014426, ИНН 7325171837

Адрес: 432000 УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД УЛЬЯНОВСК Г УЛЬЯНОВСК ПР-Т АВИАСТРОИТЕЛЕЙ Д. 26 К.1

Номер контактного телефона: 78422505576

Адрес электронной почты: [info@azbukateam.ru](mailto:info@azbukateam.ru)

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://азбука.рф/>

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы **ГИС ЖКХ**.

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «7» июня 2026 года (начало в 11:00).

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей д.26 к.1 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

Дата и время окончания приёма решений собственников - «27» июня 2026 года (до 10:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск" (адрес регистрации: 432000, г.Ульяновск, пр-т Авиастроителей д.26 к.1 , адрес фактического места нахождения: 432006, г.Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д.26 к.1 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: [info@azbukateam.ru](mailto:info@azbukateam.ru); тел.+7 (8422) 50-55-76; офиц. сайт: [азбука.рф](https://азбука.рф/)) в лице руководителя отдела клиентского сервиса) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.
3. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней

до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 432006, г.Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д.26 к.1 (офис ООО СК "Азбука Ульяновск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 23 календарных дней.

5. Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) Приложение № 1:

- под окно;

- с торца балкона/лоджии;

- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;

- на отмошке.

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в будние дни: понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00 по адресу: г Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д 26 к.1 (офис СК Азбука Ульяновск).

Инициатор общего собрания



/ МорозовС.И./

«27» мая 2026 года