Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД			
ул.Воцкая,14			
Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-361 512	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	298 092	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	**885 339**	руб.
8	-За содержание дома	202 865	руб.
9	-За текущий ремонт	493 302	руб.
10	-За услуги управления	189 172	руб.
11	***Получено денежных средств, в том числе:***	***864 888***	*руб.*
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	861 044	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества |	3 844	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***503 376***	*руб.*
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-386 799	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	322 387	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	103 755	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 110	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	24 571	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 883	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	13 219	руб.
26	Техническое диагностирование ВДГО и ВКГО	19 089	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 117	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	62 497	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	177 039	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	73 766	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	44 260	руб.
32	Плановые ремонтные работы	67 969	руб.
33	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)	8 728	руб.
34	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	189 172	руб.
		890 175	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Выполненные работы по содержанию общего имущества				
34	*Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения,центрального отопления, электроснабжения в том числе:*			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	79,89
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,10
35	*Работы по содержанию земельного участка*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,05
36	*Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	31,57
37	*Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах*	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,83
38	*Дератизация мест общего пользования*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,92
39	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования*	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,21
40	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления*	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,31
41	*Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	19,91
42	*Плановые ремонтные работы*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	21,65
43	*Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,78
44	*Работы и услуги по управлению многоквартирным домом*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	60,26

Составил: Зорина Т.А.