

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, Терещенко Анастасии Анатольевны  
(указать ФИО полностью)

зарегистрирован 25.09.2009 г. по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 52, паспорт серия 32 04 № 576820 выдан УВД гор. Анжеро-Судженска Кемеровской области код подразделения 422-007, дата выдачи 19.11.2003 г.  
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » мая 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «29» мая 2018г.

дата окончания голосования «07» июня 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., в период с «29» мая 2018г. по «07» июня 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., в период с «29» мая 2018г. по «07» июня 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «26» мая 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
8. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «26» мая 2015 г. (Приложение № 2)
9. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
10. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «26» мая 2018 года.
11. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
12. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по

« 30 » июня 2019 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

14. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

15. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

17. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

18. О предоставлении управляющей организации – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) части придомовой территории многоквартирного дома для размещения спортивной площадки в виде хоккейной коробки, размером 20 кв.м. х 40 кв.м. с последующим финансированием за счет денежных средств спонсоров.

19. Утверждение технических характеристик и схемы расположения спортивной площадки в виде хоккейной коробки на придомовой территории многоквартирного дома, согласно схеме, предусмотренной Приложением № 5

20. Поручение управляющей организации – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, проведение мероприятий по документальному оформлению спортивной площадки в виде хоккейной коробки, с предоставлением права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления для согласования места расположения спортивной площадки и границ земельного участка придомовой территории.

21. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 от « 21 » мая 2018г. (Приложение № 6).

22. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» мая 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 от 26.05.2015г.) (Приложение № 7).

23. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 от 26.05.2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

24. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 от 26.05.2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

25. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 от 26.05.2015г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

26. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 от 26.05.2015г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

27. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 от 26.05.2015г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

28. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

29. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

30. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
	1		
Виноградова Антонина Трофимовна	2		
Рахимкулова Светлана Геннадьевна	3		<i>Рахимкулова</i>
Скрябина Людмила Михайловна	4		<i>Скрябина</i>
Гумирова Надежда Михайловна	5		<i>Гумирова</i>
Гумиров Фэргат			<i>Гумиров</i>
Гричин Андрей Геннадьевич	6		<i>Гричин</i>
Потанин Григорий Константинович	7		<i>Потанин</i>
<del>Максименко Вячеслав Вячеславович</del>			<i>Максименко</i>
Потанина Наталья Григорьевна			<i>Потанина</i>
Потанин Константин Викторович			<i>Потанин</i>
Стрижакова Екатерина Владимировна	8		<i>Стрижакова</i>
Зубенко Елена Семеновна			<i>Зубенко</i>
Зубенко Игорь Владимирович			<i>Зубенко</i>
Стрижакова Екатерина Владимировна			<i>Стрижакова</i>
Нуриахметов Фарит	9		<i>Нуриахметов</i>
Нуриахметов Фарит			<i>Нуриахметов</i>
Котт Галина Петровна	10		<i>Котт</i>
Лисицкий Николай Сергеевич	11		<i>Лисицкий</i>
Тетерина Лидия Николаевна			<i>Тетерина</i>
Ситников Андрей Леонидович	12		<i>Ситников</i>
Устинкина Оксана Анатольевна	13		<i>Устинкина</i>
	14		
Маломаленко Ольга Леонтьевна	15		<i>Маломаленко</i>
Маломаленко Антон Евгеньевич			<i>Маломаленко</i>
Маломаленко Ольга Леонтьевна			<i>Маломаленко</i>
Маломаленко Ольга Леонтьевна			<i>Маломаленко</i>
Бойкова Любовь Иосифовна	16		

Светкина Лариса Владимировна	17		<i>Светкина</i>
	18		
Калинина Любовь Ивановна	19		<i>Калинина</i>
Лукьянова Наталья Анатольевна	20		<i>Лукьянова</i>
Непомнящих Вера Титовна	21		<i>Непомнящих</i>
	22		
Татаринцев Андрей Сергеевич	23		<i>Татаринцев</i>
Татаринцева Татьяна Александровна			<i>Татаринцева</i>
Татаринцев Андрей Сергеевич			<i>Татаринцев</i>
Левашов Евгений Геннадьевич	24		
Левашов Геннадий Васильевич			
Левашова Любовь Васильевна			
Первушкин Юрий Викторович; Земская Кристина Александровна	25		<i>Первушкин</i>
Бессарабенко Николай Константинович	26		<i>Бессарабенко</i>
Горюшин Сергей Владимирович	27		<i>Горюшин</i>
Анжеро-Судженский городской округ	28		
Коваль Зинаида Федоровна	29		<i>Коваль</i>
Гроо Альберт Эдуардович	30		
Гроо Екатерина Эдуардовна			
Пирогова Тамара Андреевна	31		
	32		
Высоцкая Клавдия Афанасьевна	33		<i>Высоцкая</i>
<del>Высоцкий Евгений Васильевич</del>			<i>Высоцкий</i>
Анжеро-Судженский городской округ	34		
Гречишникова Олеся Анатольевна	35		<i>Гречишникова</i>
Гречишникова Олеся Анатольевна			<i>Гречишникова</i>
Богданова Наиля Ибрагимовна	36		<i>Богданова</i>
Ившина Ольга Юрьевна <i>Тюсдановская</i>			<i>Ившина</i>
Герасименко Валентина Тихоновна	37		
Хижняк Татьяна Владимировна	38		
Шароватых Ольга Романовна			<i>Шароватых</i>
Крыжановская Мария Александровна	39		<i>Крыжановская</i>
Крыжановская Мария Александровна			<i>Крыжановская</i>
Кольцова Надежда Николаевна	40		<i>Кольцова</i>

Кольцова Надежда Николаевна			
Кухта Галина Петровна	41		<i>Кухта</i>
Иванцова Анастасия Анатольевна	42		<i>Иванцова</i>
Тивлюкова Татьяна Филипповна	43		<i>Тивлюкова</i>
Гисс Дмитрий Владимирович			<i>Гисс</i>
Гисс Марина Владимировна			<i>Гисс</i>
Солушко Валентина Ивановна	44		<i>Солушко</i>
Солушко Валентина Ивановна			<i>Солушко</i>
Фатина Тамара Павловна; Фатин Владимир Андреевич	45		<i>Фатин</i>
Половинкина Татьяна Александровна	46		
Цветикова Альбина Алексеевна	47		<i>Цветикова</i>
Цветиков Юрий Александрович			<i>Цветиков</i>
	48		
Якунина Людмила Семеновна	49		<i>Якунина</i>
Кривошеева Тамара Ивановна	50		<i>Кривошеева</i>
Кривошеева Тамара Ивановна			<i>Кривошеева</i>
Фурсова Антонина Константиновна	51		<i>Фурсова</i>
Терещенко Василий Владимирович	52		<i>Терещенко</i>
Терещенко Анастасия Анатольевна			<i>Терещенко</i>
Фетисова Альфия Адиповна	53		
Небоюсин Арсений Андреевич	54		<i>Небоюсин</i>
Небоюсина Анастасия Андреевна			<i>Небоюсина</i>
Небоюсина Наталья Александровна			<i>Небоюсина</i>
Рощенко Валерия Андреевна	55		<i>Рощенко</i>
Рощенко Андрей Владимирович			<i>Рощенко</i>
Матвеева Ольга Евгеньевна	56		<i>Матвеева</i>
Матвеев Вячеслав Сергеевич			<i>Матвеев</i>
Матвеева Юлия Вячеславовна			<i>Матвеева</i>
Матвеева Ольга Евгеньевна			
Евдокимова Марина Владимировна	57		
Нестеренко Анастасия Сергеевна			
Евдокимов Александр Михайлович			
Разамасова Анастасия Анатольевна	58		

Разамасов Владислав Григорьевич			
Разамасова Алина Григорьевна			
Сивков Сергей Александрович	59		
Курмак Татьяна Хасановна	60		
Гладченко Ольга Хасановна			
Ахмадинова Валентина Петровна			
Гладченко Антон Витальевич			
Вехтер Виктор Евгеньевич	61		
Сай Ирина Григорьевна	62		
Рахимкулова Татьяна Михайловна	63		
Шаполов Анатолий Александрович	64		
Шаполова Галина Викторовна			
Терещенко Владимир Васильевич	65		
Полякова Светлана Алексеевна	66		
Литвиненко Вениамин Анатольевич	67		
Архипова Лариса Даниловна	68		
Архипов Владимир Иванович			
Архипов Константин Владимирович			
Титова Екатерина Адранмановна	69		
Тимофеева Валентина Васильевна	70		