

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,
ул.Крылова, дом № 13,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«13» августа 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 41 в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, - **Панчено Людмила Сергеевна** зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова дом № 13 кв.41, документом подтверждающим право собственности является: договор купли продажи квартиры № 19-127-122 от 04.06.1998 г.,

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 29 июля 2019 г. 18.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «29» июля 2019г. в 18ч. 00мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «29» июля 2019 г. с 18ч. 00мин.

Дата окончания голосования - «09» августа 2019 г. в 20ч. 00мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13, кв.41

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20ч. 00мин. «09» августа 2019 г.

Дата и место подсчета голосов с «9» августа 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13, кв. 41.

Общая площадь многоквартирного дома: 3517,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3197,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: _____ кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № ____ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего

собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, собственники владеют _____ кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, приняли участие собственники и их представители в количестве **23 человека**, владеющие **798,4 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **24,97%** голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом №б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13.
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН **1104246000286**) с « 01 » сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лобанову Татьяну Андреевну, собственника помещения № 51 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13 и секретарем общего собрания собственников помещений Садовникову Юлию Рашитовну, собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	40,6	2,4	22	1,2

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лобанову Татьяну Андреевну, собственника помещения № 51 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13 и секретарем общего собрания собственников помещений Садовникову Юлию Рашитовну, зарегистрированную в помещении № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв. 47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17.

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	40,6	2,4	22	1,2

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв. 47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека.

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе (три) человека.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Лобанова Татьяна Андреевна – кв.51
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Лоанова Любовь Ивановна – кв.26
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	40,6	2,4	22	1,2

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Лобанова Татьяна Андреевна – кв.51
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Лоанова Любовь Ивановна – кв.26
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено : Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр.

Лобанову Татьяну Андреевну
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Вновь выбранному Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома (Приложение № 1 - доверенность) .

Решили (постановили) : По четвертому вопросу : Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	40,6	2,4	22	1,2

--	--	--	--	--	--

Принято решение : Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр. Лобанову Татьяну Андреевну

Вновь выбранному Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома (Приложение № 1 - доверенность) .

5. По пятому вопросу Расторжение договора управления многоквартирным домом №б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Слушали : Лобанову Татьяну Андреевну с вопросом о расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Предложено : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решили (постановили) : По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну , с вопросом о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13.

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом о выборе в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	40,6	2,4	22	1,2

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Предложено: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

9. По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » сентября 2019 года.

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » сентября 2019 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » сентября 2019 года.

Решили (постановили): По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » сентября 2019 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » сентября 2019 года.

10. По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Предложено: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать договор управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решили (постановили): По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов (кв.м.)	проголосовавших	голосов (кв.м.)	проголосовавших	голосов (кв.м.)	проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать договор управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну __, с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным с приложениями.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020 г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями.

12. По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 424607072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом о предоставлении согласия ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 424607072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

13. По тринадцатому вопросу: Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома

Слушали : Лобанову Татьяну Андреевну об определении лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено : Определить лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили) : по тринадцатому вопросу : Определить лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение : Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну- кв.№51,Садовникову Юлию Рашитовну- кв.52

14. По четырнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. По пятнадцатому вопросу :_Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали : Лобанову Татьяну Андреевну об определении даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено :_Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили) : По пятнадцатому вопросу : Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение :

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2019 г.

16. По шестнадцатому вопросу : Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Лобанову Татьяну Андреевну с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили) : По шестнадцатому вопросу : О порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение : Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Лобанову Татьяну Андреевну, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1655,1	96,4	62,6	3,6	—	—

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Доверенность на 12 л.
- 2) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 53 шт.
- 7) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 6 л., 1 экз.
- 8) Лист регистрации участников, на 2 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Мухоморова Т.А. / Мухоморова Т.А.
(подпись) (расшифровка подписи)
«13» августа 2019 г.

Секретарь общего собрания

Садовникова Ю.Р. / Ю.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)
«13» августа 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Якуш / Якушкина Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
«13» августа 2019 г.

Клеп / Толком Л.С.
(подпись) (расшифровка подписи)
«13» августа 2019 г.