

1. Отчетный период

| | | | |
|---|------------------------------------|------------|-----|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 03.03.2020 | год |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | год |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | год |

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 131899,97 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | 677186,42 | руб. |
| 8 | -за содержание дома | 495490,58 | руб. |
| 9 | -за текущий ремонт | 69901,56 | руб. |
| 10 | -за услуги управления | 111794,28 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 639347,49 | руб. |
| 12 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 627089,26 | руб. |
| 13 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 12258,23 | руб. |
| 14 | -субсидий | 0 | руб. |
| 15 | -денежных средств от использования общего имущества | 0 | руб. |
| 16 | -прочие поступления | 0 | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 639347,49 | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец период) | 0 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 169738,9 | руб. |

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|----------------------------|---|---|
| 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 43 390,12 |
| 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 98 441,66 |
| 23 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 13 844,64 |
| 24 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем | 28 307,36 |
| 25 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 113 767,90 |
| 26 | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО | 50 558,20 |
| 27 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ) | 9 798,06 |
| 28 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 28 942,16 |
| 29 | Управление общим имуществом многоквартирного дома | 112 006,01 |
| 30 | Обслуживание лифтового оборудования | 103 873,18 |
| 31 | Уборка мест общего пользования | 31 963,04 |
| Итого расходов | | 634 892,33 |

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-----------|--|---|--------------------------|--|
| 32 | Текущий ремонт | | | |
| а | Замена задвижки на горячем водоснабжении в тепловом пункте | при проведении текущего ремонта | 1 шт. | 4581,00 |
| б | Замена участка стояков холодного и горячего водоснабжения (подвал) | при проведении текущего ремонта | 6 м. | 2225,00 |
| в | Замена трансформатора тока | при проведении текущего ремонта | 3 шт. | 2871,05 |
| г | Электромонтажные работы (освещение подхода к машинному помещению лифта) | при проведении текущего ремонта | 1 работа | 2398,00 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения в месяц, руб. |
| 33 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений | | | |
| | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 раза в год | 1000 кв.м. общей площади | 158,54 |
| | Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. | 2 раза в год | 1000 кв.м. общей площади | 22,52 |
| | Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками) | удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март | 1 кв.м. кровли | 2,61 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место. | 1 раз в год, по мере необходимости | 1000 кв.м. общей площади | 90,84 |
| | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 2 раза в месяц, по мере необходимости | 1 м мусоропровода | 41,41 |
| | Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков. | 2 раза в год | 1000 кв.м. общей площади | 542,70 |

| 34 | Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | | | |
|----|--|--|----------------------------|--------|
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах. | 2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами | 1 вентканал | 188,23 |
| 35 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | 1 метр трубопровода | 1,74 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | 1000 куб.м здания | 43,53 |
| | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества . Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения. | ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда) | 1 кв.м общ.пл. | 3,54 |
| 36 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | |
| | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 2 раза в год | 1 метр электропроводки | 1,74 |
| | Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" | ежемесячно | ВРУ | 163,62 |
| | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элеткросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети | 1 раз в год | 1000 кв.м. общей площади | 447,73 |
| | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудование на лестничных клетках | по мере необходимости | 1 электролампа | 44,53 |
| 37 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация,дезинсекция,дезинфекция;уборка мест общего пользования | | | |
| | Дератизация,дезинсекция,дезинфекция | 2 раза в год,по мере необходимости | 1 кв.м. подвала | 0,78 |
| | Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников,мытье пола первого этажа до почтовых ящиков) | еженедельно | 1 кв.м лестничных площадок | 5,89 |
| | Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов,лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд) | 1 раз в месяц | 1 кв.м лестничных площадок | 3,17 |
| | Мытье окон | раз в год | 1 кв.м лестничных площадок | 1,41 |

| | | | | |
|-----------|---|--|--------------------------|---------|
| | Уборка кабины лифта | 1 кв.м. лифта | по договору | 12,98 |
| | Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки | 1 кв.м. асфальта | 5,27 |
| | Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи. | 1 раз в год в зимний период | 1 кв.м. асфальта | 1,17 |
| | Выкашивание газона | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток | 1 кв.м. газона | 0,6 |
| | Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I класса | 1 раз в 2 суток | 1 кв.м грунта | 3,01 |
| | Подметание земельного участка в летний период; подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса | 1 раз в 2 суток | 1 кв.м асфальта | 2,01 |
| | Уборка мусора с газона | весна-осень | 1 кв.м. газона | 1,69 |
| 38 | Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Аварийное обслуживание, заявочный ремонт | ежемесячно | 1 кв.м общ.пл. | 1,26 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика | ежемесячно | 1000 кв.м. общей площади | 2,11 |
| | Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежемесячно | 1 лифт | 8656,10 |
| 39 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | |
| | Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги | ежемесячно | 1 лицевой счет | 30,68 |
| | Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан | ежемесячно | 1 кв.м. жилой площади | 0,22 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 3,77 |
| 40 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД | | | |
| | Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,41 |
| 41 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.



Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Маршала Мерецкова, 21

| 1. Период | | | |
|---|---|--|-----|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 03.03.2020 | год |
| 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) | | | |
| Наименование работ (услуг) | | Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 43 390,12 | |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 98 441,66 | |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 13 844,64 | |
| 4 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем | 28 307,36 | |
| 5 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 113 767,90 | |
| 6 | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО | 50 558,20 | |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ) | 9 798,06 | |
| 8 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 70 128,28 | |
| 9 | Управление общим имуществом многоквартирного дома | 112 006,01 | |
| 10 | Обслуживание лифтового оборудования | 103 873,18 | |
| 11 | Уборка мест общего пользования | 31 963,04 | |
| Итого плановая стоимость работ (услуг) | | 676 078,45 | |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

