

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Павла Левитта,1

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	21.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-88 265	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	165 590	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	643 335	руб.
8	за содержание дома (п.21+п.22+п.23)	244 584	руб.
9	за текущий ремонт и прочие работы	275 493	руб.
10	за услуги управления	123 258	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	911 683	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	680 975	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	230 708	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	823 418	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-92 382	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	127 950	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	129 597	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 624	руб.
23	Услуги интернета для системы видеонаблюдения	3 818	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	19 394	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	729	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 381	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3 683	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	66 175	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	17 816	руб.
30	Страхование лифта	295	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	3 054	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок, работа с задолженниками	35 471	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	116 869	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	48 695	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	29 217	руб.
36	Плановые ремонтные работы	195 487	руб.
37	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (водоотведение)	6 237	руб.
38	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	123 258	руб.
		915 800	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
39	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	74,12
40	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,08
41	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	58,02
42	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	48,63
43	<i>Услуги интернета для системы видеонаблюдения</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,71
44	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,68
45	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,33
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	3,30
47	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,65
48	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	29,62
49	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,98
50	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,13
51	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,37
52	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок, работа с задолженниками</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,88
53	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	87,51
54	<i>Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (водоотведение)</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,79
55	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	55,18

Составил: Зорина Т.А.