

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №. 25

г. Сосногорск

«22» декабря 2016 г.

С 01 декабря по 12 декабря 2016г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом № 25.

Место проведения собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18. Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 05.12.2016г. в 17:00.

Дата начала голосования: "01" декабря 2016 г. с 09ч. 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: "12" декабря 2016 г. 17ч.00 мин.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.25. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

### Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания – управляющая компания ООО «СК «Ваш дом» ОГРН 1091108000807.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 10433,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 7266,87 голосов, что составляет 69,6%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10433,7 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ, а также размера стоимости капитального ремонта МКД.
3. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ.
5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

**Кворум имеется.**

### Основная часть:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.**

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Котлярова О.И. – директор ООО «СК «Ваш дом»	6687,67	51,8	527,4
Секретарь собрания	Яковлева Т.И. – секретарь ООО «СК «Ваш дом»	6791,67	0	475,2
Члены счетной комиссии	Литин В.Д. – собственник кв. 7 Павлов В.К. – собственник кв.119	6923,07	0	343,8

**Решили:** Избрать председателем собрания Котлярову О.И. – директора ООО «СК «Ваш дом», секретарем собрания Яковлеву Т.И., секретаря ООО «СК «Ваш дом», членами счетной комиссии:

Решение принято.

2. **Принятие решения об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ, а также размера стоимости капитального ремонта МКД.** (согласно пункту 1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 (66,7%) голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД).

Предложено: принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации, стоимости капитального ремонта лифтового оборудования д.25 в 6 микрорайоне г. Сосногорска в сумме 3017247 (три миллиона семнадцать тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек в соответствии с Региональной программой капитального ремонта и Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства РК от 05.10.2016 № 468, а также предложением Регионального оператора Республики Коми № 05-09/2603-ИП от 10.10.2016г.

ЗА 7172,32 ПРОТИВ 31,65 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,9

Решили: принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации, стоимости капитального ремонта лифтового оборудования д.25 в 6 микрорайоне г. Сосногорска в сумме 3017247 (три миллиона семнадцать тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек в соответствии с Региональной программой капитального ремонта и Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства РК от 05.10.2016 № 468, а также предложением Регионального оператора Республики Коми № 05-09/2603-ИП от 10.10.2016г.

Количество голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по 2-му вопросу составляет 68,7% от общего числа голосов собственников - Решение принято.

3. **Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта.** (согласно пункту 1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 (66,7%) голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД).

Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации д.25 в 6 микрорайоне г. Сосногорска средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости.

ЗА 7172,32 ПРОТИВ 94,55 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации, д.25 в 6 микрорайоне г. Сосногорска средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости.

Количество голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по 3-му вопросу составляет 68,7% от общего числа голосов собственников - Решение принято.

4. **Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ.**

Предложено: избрать уполномоченными представлять интересы собственников д.25 в 6 микрорайоне г. Сосногорска при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке работ собственников:

1. Литина Валерия Дмитриевича – собственника кв. 7
2. Павлова Владимира Константиновича - собственника кв. 119.

ЗА 7266,87 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 2

**Решили:** избрать уполномоченными представлять интересы собственников д.25 в 6 микрорайоне г. Сосногорска при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке работ собственников:

1. Литина Валерия Дмитриевича – собственника кв. 7
2. Павлова Владимира Константиновича - собственника кв. 119

**Решение принято.**

5. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.**

**Предложено:** назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания управляющую компанию ООО «СК «Ваш дом», в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, т.89129492858, e-mail – skvachdom@mail.ru.

ЗА	6999,07	ПРОТИВ	62,9	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	204,9
----	---------	--------	------	-------------	-------

**Решили:** назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания управляющую компанию ООО «СК «Ваш дом», в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, т.89129492858, e-mail – skvachdom@mail.ru.

**Решение принято.**

6. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Предложено:** выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «СК «Ваш дом», расположенный по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

ЗА	6931,97	ПРОТИВ	62,9	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	272,0
----	---------	--------	------	-------------	-------

**Решили:** выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «СК «Ваш дом», расположенный по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

**Решение принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 листа
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист
3. Приложение № 3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 166 листов
4. Приложение № 4 – Доверенность – 1 лист.
5. Приложение № 5 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 лист
6. Приложение № 6 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам по вопросам повестки дня – 3 листа.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания:

Котлярова / Котлярова

Секретарь собрания:

Литина / Литина В.И.

Члены счетной комиссии:

Медведев / Медведев / «22» / 12 / 2016г.  
Павлов / Павлов В.А. / «22» / 12 / 2016г.