

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления , а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Дзержинск, ул. Комбрига Патолечева, д.34

Общая площадь дома, м2

12484,7

№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб.
	1. Финансовые показатели		
	1.1. Начисленные и собранные денежные средства		
1.1.1.	Начисленные платежи за жилое и нежилое помещение по дому в текущем году, всего	руб.	1 974 033,60
1.1.2.	Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего	руб.	1 960 485,79
1.1.3.	Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год	руб.	13 547,81
1.1.4.	Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды	руб.	0,00
	1.2. Расходование собранных денежных средств		
1.2.1.	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб.	2 078 583,34
	2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома		
	Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	руб.	2 078 583,34
	1. Содержание жилья, всего	руб.	1 127 130,34
	1.1. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости, стрижка газона, ремонт и содержание детской площадки, элементов благоустройства)	руб.	227 261,00
	1.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток, выявление неисправностей и ремонт оборудования)	руб.	193 761,00
	1.3. Содержание общедомового имущества (электропитание МОП, придомовой территории)		279 333,34
	1.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	4 116,00
	1.5. Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	178 000,00
	1.6. Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	руб.	241 139,00
	1.7. Техническое освидетельствование лифтового хозяйства	руб.	3 520,00
	2. Услуги управления	руб.	626 113,00
	2.1. Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб.	144 931,00
	2.2. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги	руб.	60 000,00
	2.3. Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа). Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.)	руб.	72 000,00
	2.4. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям.	руб.	109 183,00
	2.5. Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении	руб.	11 700,00
	2.6. Ведение технической документации по МКД Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации Договорная деятельность Проведение собрания собственников Прочие расходы по управлению	руб.	158 733,00
	2.7. Оформление земельного участка	руб.	69 566,00
	3. Услуги сторонних организаций	руб.	283 840,00
	3.1. Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию мкд	руб.	178 600,00
	3.2. Техническое обслуживание, поверка общедомового прибора учета отопления, подготовка дома к отопительному сезону	руб.	12 400,00
	3.3. Техническое обслуживание пожарно-охранной сигнализации	руб.	48 240,00
	3.4. Техническое обслуживание автоматических ворот	руб.	44 600,00
	4. Текущий ремонт, аварийные работы и техническое обслуживание дома	руб.	41 500,00

Директор ООО УК "ОКТАВИАН"

Семьчева И. Н.

