

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

город Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной, дом 25

<b>1. Отчетный период</b>			
Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год	
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>			
Задолженность потребителей (на начало периода)	182 331,35	руб.	
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b>	<b>1 192 324,15</b>	<b>руб.</b>	
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт	145 400,04	руб.	
<b>Получено денежных средств, всего</b>	<b>1 183 737,17</b>	<b>руб.</b>	
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 183 737,17	руб.	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
-субсидий	0,00	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.	
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>190 918,33</b>	<b>руб.</b>	
<b>3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Установка доводчика на входную дверь в подъезд № 4	штука	1,00	5 359,00
Установка сушилки для белья на придомовой территории	штука	1,00	26 296,00
Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 2,3)	штука	2,00	14 365,00
Замена светильника (подъезд № 4)	штука	1,00	1 672,00
Ремонт рулонной кровли над лестничной клеткой подъезда № 1	метр квадратный	18,50	26 246,00
Снос деревьев	штука	11,00	56 251,00
Засыпка ям щебнем	услуга	1,00	18 039,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>		<b>148 228,00</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>		3,57	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.		17 068,04	

**4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><b>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	217 708,80
<p><b>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</b> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <b>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</b> многоквартирного дома. <b>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</b> в многоквартирном доме. <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка</b>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <b>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b></p>	357 102,42
<p><b>Прочие работы</b>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; коммунальные ресурсы</b>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <b>услуги по управлению многоквартирным домом:</b> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом, услуга по сбору капитального ремонта.</p>	474 545,43
<p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b></p>	1 049 356,65
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	25,29
<p><b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b></p>	1 197 584,65

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	22	22
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	11	11
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	7	7

ждения (заявки) по содержанию гидромовой системы электроснабжения многоквартирном доме	7	7
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	1	1
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	9	9

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	8
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>60 331,11</i>
Претензия	шт.	13
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>35 941,24</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период  
(специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году не проводились	0,00	1 751 023,89

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

*Макарова*

Макарова М.И.

