

Протокол № 1/20212

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Ростовская, 19а

город Симферополь

10 августа 2022г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская.19а

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «30» июня 2022г по «31» июля 2022г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — Савлук Руслан Леонидович (квартира №43)

Секретарь собрания — Трубникова Людмила Александровна (квартира №81)

Счетная комиссия собрания — Савлук Руслан Леонидович (квартира №43), Трубникова Людмила Александровна (квартира №81)

Присутствующие на очной части общего собрания: представители ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, собственники помещений в МКД (Приложение № 2 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которой обладают собственники помещений - **7405,3 м²/100%** (Приложение №3 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **572,5 м² /7,73%** (Приложение № 2 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании **4963,2 м²/67,03%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,30 рублей за 1 кв.м.
5. Утвердить Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по ул. Ростовская, 19а города Симферополя в новой редакции.
6. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №1 от 01 декабря 2015 года с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.
7. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
8. Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения - камер, установленных в местах общего пользования и запирающего устройства (домофона), установленного на входных группах подъездов МКД, за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,15 руб за 1 кв.м.
9. Принятие решения об установке на придомовой территории МКД установке полусфер, парковочных барьеров, шлагбаума в соответствии с Правилами противопожарного режима в России, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.20220 №1476 и Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Савлук Руслана Леонидовича, собственника квартиры 43, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений **Савлук Руслана Леонидовича**, собственника квартиры 43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Савлук Руслана Леонидовича**, собственника квартиры 43

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4464,7	89,95	169,7	3,42	329,3	6,63

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Трубникову Людмилу Александровну, собственника квартиры №81, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений **Трубникову Людмилу Александровну**, собственника квартиры №81.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений **Трубникову Людмилу Александровну**, собственника квартиры №81.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
4574,6	92,16	0	0	389,1	7,84

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила включить в состав счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Савлук Руслан Леонидович, собственник квартиры 43;

Трубникова Людмила Александровна, собственник квартиры №81.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

Савлук Руслан Леонидович, собственник квартиры 43;

Трубникова Людмила Александровна, собственник квартиры №81.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4456,9	89,79	62	1,25	444,8	8,96

4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,30 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,30 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 28,30 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,30 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4136	83,32	492,7	9,93	335	6,75

5. Утвердить Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по ул.Ростовская,19а города Симферополя в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по ул.Ростовская,19а города Симферополя в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по ул.Ростовская,19а города Симферополя в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по ул.Ростовская,19а города Симферополя в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4546,3	91,59	181,5	3,66	235,9	4,75

6. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №1 от 01 декабря 2015 года с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №1 от 01 декабря 2015 года с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №1 от 01 декабря 2015 года с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №1 от 01 декабря 2015 года с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4162,5	83,86	318,1	6,41	483,1	9,73

7. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД

нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
4461,7	89,89	232,7	4,69	269,3	5,43

8. Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения - камер, установленных в местах общего пользования и запирающего устройства (домофона), установленного на входных группах подъездов МКД, за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,15 руб за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения - камер, установленных в местах общего пользования и запирающего устройства (домофона), установленного на входных группах подъездов МКД, за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,15 руб за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения - камер, установленных в местах общего пользования и запирающего устройства (домофона), установленного на входных группах подъездов МКД, за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,15 руб за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения - камер, установленных в местах общего пользования и запирающего устройства (домофона), установленного на входных группах подъездов МКД, за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,15 руб за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
4268	85,98	345,2	6,95	350,5	7,06

9. Принятие решения об установке на придомовой территории МКД установке полусфер, парковочных барьеров, шлагбаума в соответствии с Правилами противопожарного режима в России, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.20220 №1476 и Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД Савлук Руслана Леонидовича, который предложил принять решение об установке на придомовой территории МКД установке полусфер, парковочных барьеров, шлагбаума в соответствии с Правилами противопожарного режима в России, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.20220 №1476 и Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на придомовой территории МКД установке полусфер, парковочных барьеров, шлагбаума в соответствии с Правилами противопожарного режима в России, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.20220 №1476 и Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение об установке на придомовой территории МКД установке полусфер, парковочных барьеров, шлагбаума в соответствии с Правилами

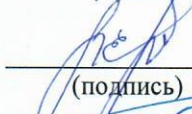
противопожарного режима в России, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.20220 №1476 и Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" не принято, в связи с отсутствием кворума.

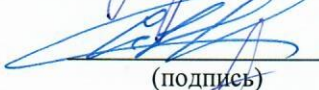
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов м ²	% от общего числа собственников помещений в МКД
3870,5	52,27	525,2	7,09	568	7,67


Приложение:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания и список лиц, присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
4. Проект Перечня и периодичности оказания услуг по МКД ул. Ростовская,19а города Симферополя на 4л., в 1 экз.
5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ростовская,19а города Симферополя на 1 л.в 1 экз.
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания по ул. Ростовская,19а города Симферополя и фото.
7. Акт о размещении итогов проведения общего собрания по ул. Ростовская,19а города Симферополя и фото.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 93л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Седолец РИ) расшифровка подписи 10.08.2022г. (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Турбешкова ДА) расшифровка подписи 10.08.2022г. (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Седолец РИ) расшифровка подписи 10.08.2022г. (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Турбешкова ДА) расшифровка подписи 10.08.2022г. (дата)