

ПРОТОКОЛ № 4-2017

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
нас. пункт г. Белово, ул. Доватора, дом №6**

Место и дата проведения собрания: Во дворе дома, « » Апрель 20 14 г.
Нас. пункт г. Белово, ул. Доватора, дом №6.

Способ управления многоквартирным домом (нужное выделить):

- непосредственное управление собственниками помещений;

- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом.

- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», место нахождения: 652616, Кемеровская область, г. Белово, ул. Доватора дом.4 кв. 3. ИНН 4202045890 тел. 8 (384-52)4-66-32.

Форма проведения собрания: очная

Инициатор собрания: Рогошевская Лилия Васильевна, являющийся собственником помещения (обладающий правом собственности на 1,0 долю помещения) г. Белово, ул. Доватора, 6 кв.50, общей площадью 29,9 кв.м., принадлежащей на праве собственности 42АГ №245296 от 10.04.2010 обладающий количеством голосов 0,9%.

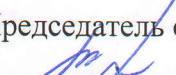
Общая площадь помещений собственников в МКД 3569,8 кв.м., общее число голосов 100%.

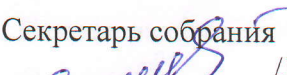
Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2394 кв.м., что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Рассмотрение вопроса об обращении с предложением к региональному оператору – НО «Фонд капитального ремонта» о перенесении срока проведения капитального ремонта общего имущества на 2017 год.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в том числе:
 - 4.1. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 4.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
 - 4.3. Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 4.4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

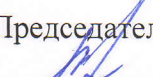
Председатель собрания
 /О.А. Резанцева/

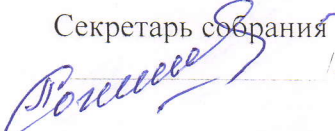
Секретарь собрания
 /Л.В. Рогошевская/

5. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Резанцеву Ольгу Александровну.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Рогошевскую Лилию Васильевну	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3.	Решили обратиться с предложением к региональному оператору НО «Фонд капитального ремонта» о перенесении срока проведения капитального ремонта общего имущества с 2019 года на 2017 год.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4.	Принять решение о проведении капитального ремонта	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4.1.	Решили определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет 3 157 102,77 рублей, в том числе: - ремонт крыши 3 007 980,00 рублей; - разработка проектной документации 84 752,00 рублей; - осуществление строительного контроля 64 370,77 рублей.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4.2.	Решили утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: до 31.12.2017 г.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4.3.	Решили утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений исходя из минимального размера взноса.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4.4.	Лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты решили избрать Резанцеву Ольгу Александровну.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%


Председатель собрания

 /О.А. Резанцева/

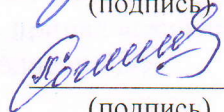
Секретарь собрания

 /Л.В. Рогошевская/

5	Решили направить 1 экземпляр протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола Резанцеву Ольгу Александровну паспорт серии 3206 №123779, выдан 2 отделением милиции Беловского УВД Кемеровской области «05» июня 2006 г., код подразделения 423-004, зарегистрирована по адресу: Кемеровская область, город Белово, ул. Доватора, дом №6 кв. № 14, тел. 8-950-277-06-84.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
6	Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений г. Белово, ул. Доватора, дом №6, квартира №14.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
7	Решили разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений на досках объявлений, расположенных у подъездов многоквартирного дома.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

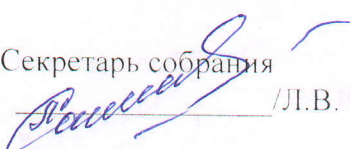
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Доватора.

Председатель собрания  Резанцева Ольга Александровна
(подпись)

Секретарь собрания  Рогошевская Лилия Васильевна
(подпись)

Председатель собрания
 /О.А. Резанцева/

Секретарь собрания
 /Л.В. Рогошевская/