

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Белово, пер. Весенний, дом №8, проведенного в форме очного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения в многоквартирном доме квартиры №1 Венглинская Нина Михайловна.

Форма проведения общего собрания собственников: Собрание, совместное присутствие.

Дата проведения Собрания: 20 мая 2014 г.

Место проведения Собрания: Кемеровская область, город Белово, пер. Весенний, дом №8.

Регистрация лиц, имевших право на участие в Собрании: с 17 час. 45 мин. до 18 час. 00 мин.

Время открытия Собрания: 18 час. 00 мин.

Время закрытия Собрания: 19 час. 35 мин.

Общее количество помещений: 66 квартир.

Площадь помещений в многоквартирном доме: 3380,8 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 100 голосов.

Присутствовали: собственников 51 чел., обладающих 2022,4 кв.м площади многоквартирного дома 59,9 голосов, что составляет 59,8 %. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании;
3. Избрание членов совета многоквартирного дома;
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома;
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
7. Выдача доверенности Уполномоченным лицом от имени собственников, председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий;
8. Расторжение действующего договора управление многоквартирного дома № 8 по пер. Весеннему, г. Белово;
9. Выступление представителей управляющей организации, претендующей впервые на управление домом о возможностях своей организации, о существенных условиях их договора управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договора;
10. Выборы способа управления многоквартирным домом (при выборе непосредственного способа управления, путем создания ТСЖ, либо иной управляющей организации, вопросы № 11, 12 и 15 снимаются с голосования);
11. Выборы управляющей организации ООО «Эксперт»;
12. Обсуждение и утверждение существенных условий предложенных управляющей организацией договора управления:
 - Определение срока, на который будет заключаться договор;
 - Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - Утверждение порядка внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
13. Утверждение размера платы "за содержание и текущий ремонт";
14. Утверждение размера платы "за капитальный ремонт";
15. Передача денежных средств накопленных на капитальный ремонт избранной компании;

16. Наделить полномочиями избранную управляющую компанию по истребованию неиспользованных денежных средств от ООО «Жилсервис»;
17. Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность избранной управляющей компании по истребованию неиспользованных денежных средств от ООО «Жилсервис» накопленных на капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
18. О выборе места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях;
19. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний;
20. Установление размера оплаты услуг Председателя Совета многоквартирного дома по представлению интересов собственников.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Слушали Венглинскую Нину Михайловну о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Предложено выбрать председателем собрания Кузнецову Валентину Акимовну секретарем общего собрания Мягких Сергей Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания Кузнецову Валентину Акимовну секретарем общего собрания Мягких Сергея Викторовича, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Избрать председателем общего собрания Кузнецову Валентину Акимовну секретарем общего собрания Мягких Сергея Викторовича, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании»

Слушали Кузнецову Валентину Акимовну о необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. Предложено выбрать уполномоченным лицом Шестакову Татьяну Алексеевну.

Вопрос, поставленный на голосование: «Выбрать уполномоченным лицом Шестакову Татьяну Алексеевну, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании».

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Выбрать уполномоченным лицом Шестакову Татьяну Алексеевну, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании».

3. По третьему вопросу повестки дня: «Избрание членов совета многоквартирного дома»

Слушали Венглинскую Нину Михайловну, Кузнецову Валентину Акимовну о необходимости выбора членов совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры: Венглинская Н.М. (кв.1), Карпов К.И. (кв.16), Редькина А.П.(кв.54), Романовский А.К. (кв.34), Шестакова Т. А. (кв.20).

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Венглинская Нина Михайловна (кв.1), Карпов Константин _____ (кв.16),

Редькина Анна Петровна (кв.54), Романовский Алексей Киндынович (кв.34), Шестакова Татьяна Алексеевна (кв.20).

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Венглинская Нина Михайловна (кв.1), Карпов Константин _____ (кв.16), Редькина Анна Петровна (кв.54), Романовский Алексей Киндынович (кв.34), Шестакова Татьяна Алексеевна (кв.20).

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома»

Слушали Кузнецову Валентину Акимовну, предложено избрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома Венглинскую Нину Михайловну.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем Совета многоквартирного дома Венглинскую Нину Михайловну»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Избрать председателем Совета многоквартирного дома Венглинскую Нину Михайловну».

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»

Слушали Кузнецову Валентину Акимовну об определении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома от одного до трех лет.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома - 2 (два) года»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома - 2 (два) года»

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома»

Слушали Венглинскую Нину Михайловну о необходимости утверждения Положения о Совете многоквартирного дома, регулирующем вопросы обеспечения выполнения решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений. Осуществление эффективного взаимодействия Собственников с Управляющей организацией и органами местного самоуправления. Информирование Собственников по вопросам, касающимся управления МКД.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома»

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»

Слушали Кузнецову Валентину Акимовну о необходимости выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос, поставленный на голосование: «Уполномоченному лицу, Шестаковой Татьяне Алексеевне от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома Венглинской Нине Михайловне на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Уполномоченному лицу, Шестаковой Татьяне Алексеевне от имени собственников, выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома Венглинской Нине Михайловне на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Расторжение действующего договора управления многоквартирного дома № 8 по пер. Весеннему г.Белово»

Слушали Венглинскую Нину Михайловну о ненадлежащем качестве оказания услуг по управлению ООО «Жилсервис», выражающиеся в несвоевременности и не в полном объеме выполнения взятых на себя обязательств по договору, что подтверждается неоднократными

письмами и жалобами собственников дома. Предложено расторгнуть действующий договор управления многоквартирного дома №8 по пер. Весеннему г.Белово с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» 31 мая 2014 года.

Вопрос, поставленный на голосование: «Расторгнуть действующий договор управления многоквартирного дома № 8 по пер. Весеннему г.Белово с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» 30 июня 2014 года.

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Расторгнуть действующий договор управления многоквартирного дома № 8 по пер. Весеннему г.Белово с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» 30 июня 2014 года.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Выступление представителей управляющей организации, претендующей впервые на управление домом о возможностях своей организации, о существенных условиях их договора управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договора».

Слушали генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Эксперт» Козлова Сергея Михайловича с предложением об оказании услуг по управлению, содержанию и ремонту жилого дома, с перечнем оказываемых услуг, работ, возложением ответственности при их исполнении, с обязательностью открытости и отчетности перед собственниками по расходованию денежных средств на содержание и текущий ремонт.

Вопрос на голосование не ставился.

10. По десятому вопросу повестки дня «Выборы способа управления многоквартирным домом»

Слушали Венглинскую Нину Михайловну о необходимости выбора одного из способов управления, непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией»

Вопрос, поставленный на голосование: «Выбрать способ управление: управление управляющей организацией, реализовать выбранный способ управления, путем заключения договора управления с 01 июля 2014 г.»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Выбрать способ управление: управление управляющей организацией, реализовать выбранный способ управления, путем заключения договора управления с 01 июля 2014 г.»

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Выборы управляющей организации ООО «Эксперт»

Слушали Кузнецову Валентину Акимовну, Венглинскую Нину Михайловну с предложением заключить договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт»

Вопрос, поставленный на голосование: «Выбрать управляющую организацию ООО «Эксперт»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Выбрать управляющую организацию ООО «Эксперт».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Обсуждение и утверждение существенных условий предложенных управляющей организацией договора управления:

- Определение срока, на который будет заключаться договор;

- Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- Утверждение порядка внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

Слушали Венглинскую Нину Михайловну с предложением определить срок, на который будет заключаться договор - 1 год, утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанный в приложении №1 и 2 к проекту договора управления, утвердить порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а именно, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальные услуги, вносится Собственниками ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем в пункт приема платежей ООО «БЦКП».

Вопрос, поставленный на голосование: «Определить срок, на который будет заключаться договор управления - 1 (один) год;

- Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно приложения №1 и 2 к проекту договора управления;

- Утвердить порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а именно, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальные услуги, вносится Собственниками непосредственно организациям предоставляющим ЖКУ, ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в пункт приема платежей ООО «БЦКП».

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Определить срок, на который будет заключаться договор управления - 1 (один) год;

- Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно приложения №1 к проекту договора управления;

- Утвердить порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а именно, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальные услуги, вносится Собственниками непосредственно организациям предоставляющим ЖКУ, ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в пункт приема платежей ООО «БЦКП».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы «за содержание и текущий ремонт»

Слушали Венглинскую Нину Михайловну с предложением определить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг в размере 14,90 рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить плату «за содержание и текущий ремонт» в размере 14,90 рублей»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Утвердить плату «за содержание и текущий ремонт» в размере 14,90 рублей»

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы «за капитальный ремонт»

Слушали Венглинскую Нину Михайловну о том, что в связи с формированием фонда капитального ремонта в регионах, согласно действующего законодательства РФ, плату за капитальный ремонт не устанавливать.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить плату «за капитальный ремонт» в размере 0 рублей».

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Утвердить плату «за капитальный ремонт» в размере 0 рублей»

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Передать денежные средства накопленные собственниками по статье «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» избранной управляющей компании»

Слушали Кузнецову Валентину Акимовну, Венглинскую Нину Михайловну о необходимости передать денежные средства накопленные собственниками по статье «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» избранной управляющей компании ООО «Эксперт»

Вопрос, поставленный на голосование: «Передать денежные средства накопленные собственниками по статье «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» избранной управляющей компании ООО «Эксперт»»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Передать денежные средства накопленные собственниками по статье «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» избранной управляющей компании ООО «Эксперт».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Наделить полномочиями избранную управляющую компанию по истребованию неиспользованных денежных средств от ООО «Жилсервис»»

Слушали Венглинскую Нину Михайловну, Кузнецову Валентину Акимовну о необходимости наделения полномочиями избранную управляющую компанию ООО «Эксперт» по истребованию неиспользованных денежных средств от ООО «Жилсервис»

Вопрос, поставленный на голосование: «Наделить полномочиями избранную управляющую компанию ООО «Эксперт» по истребованию неиспользованных денежных средств от ООО «Жилсервис»»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Наделить полномочиями избранную управляющую компанию ООО «Эксперт» по истребованию неиспользованных денежных средств от ООО «Жилсервис».

17. По семнадцатому вопросу повестки дня «Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность избранной управляющей компании по истребованию неиспользованных денежных средств от ООО «Жилсервис» накопленных на капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»

Слушали Венглинскую Нину Михайловну о необходимости Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность избранной управляющей компании по истребованию неиспользованных денежных средств от ООО «Жилсервис» накопленных на капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

Вопрос, поставленный на голосование: «Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность избранной управляющей компании ООО «Эксперт» по истребованию неиспользованных денежных средств от ООО «Жилсервис» накопленных на капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и представлению интересов собственников в во всех органах, учреждениях, предприятиях, организациях любых форм собственности, в том числе в правоохранительных и иных государственных органах власти и управления Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также перед гражданами и предпринимателями, с правом ознакомления, подачи и получения всех необходимых документов: заявлений, деловых бумаг и писем, выписок, делать из них копии и др., представлять интересы собственников - в судах первой, апелляционной,

кассационной инстанций в качестве стороны, третьего лица или конкурсного кредитора (кредитора) по делу о банкротстве со всеми правами, предоставленными АПК РФ, ГПК РФ сторонам и третьим лицам в процессе, включая право на подписание и предъявление в суд искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения, а также право на подписание обжалование судебного акта арбитражного суда, суда общей юрисдикции, мировых судей, предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления различных ходатайств, ознакомление с материалами дела, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данных полномочий»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Уполномоченному лицу от имени собственников, выдать доверенность избранной управляющей компании ООО «Эксперт» по истребованию неиспользованных денежных средств от ООО «Жилсервис» накопленных на капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и представлению интересов собственников в во всех органах, учреждениях, предприятиях, организациях любых форм собственности, в том числе в правоохранительных и иных государственных органах власти и управления Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также перед гражданами и предпринимателями, с правом ознакомления, подачи и получения всех необходимых документов: заявлений, деловых бумаг и писем, выписок, делать из них копии и др., представлять интересы собственников - в судах первой, апелляционной, кассационной инстанций в качестве стороны, третьего лица или конкурсного кредитора (кредитора) по делу о банкротстве со всеми правами, предоставленными АПК РФ, ГПК РФ сторонам и третьим лицам в процессе, включая право на подписание и предъявление в суд искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения, а также право на подписание обжалование судебного акта арбитражного суда, суда общей юрисдикции, мировых судей, предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления различных ходатайств, ознакомление с материалами дела, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данных полномочий»
многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня «О выборе места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях»

Слушали Венглинскую Нину Михайловну с предложением уведомлять о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, путем размещения информации на досках объявления, расположенных у подъездов многоквартирного жилого дома.

Вопрос, поставленный на голосование: «Определить доски объявления, расположенные у подъездов многоквартирного жилого дома, как место размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Определить доски объявления, расположенные у подъездов многоквартирного жилого дома, как место размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях»

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня «О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний»

Слушали Кузнецову Валентину Акимовну с предложением определить место хранения протоколов общих собраний, квартира №1 данного многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: «Определить место хранения протоколов общих собраний по адресу: г. Белово, пер. Весенний, дом №8, квартира №1»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Определить место хранения протоколов общих собраний по адресу: г. Белово, пер. Весенний, дом №8, квартира №1»

20. По двадцатому вопросу повестки дня: «Установление размера оплаты услуг Председателя Совета многоквартирного дома по представлению интересов собственников»

Слушали Кузнецову Валентину Акимовну с предложением установить оплату услуг по представлению интересов собственников Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,90 рублей-1м².

Вопрос, поставленный на голосование: «Установить оплату услуг по представлению интересов собственников Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,90 рублей-1м²»

Итоги голосования:

«за» - 100,0 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Установить оплату услуг по представлению интересов собственников Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,90 рублей-1м²»

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Приложения:

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белово, пер. Весенний, дом №8, с повесткой дня от «09» мая 2014г.	1
3.	Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белово, пер. Весенний, дом №8 от «20» мая 2014 г.	1
4.	Доверенность председателя Совета многоквартирного дома №1 от «20» мая 2014г.	1
5.	Доверенность управляющей компании ООО «Эксперт» №2 от «20» мая 2014г.	1
6.	Положение о Совете многоквартирного дома	3
7.	Проект договора управления многоквартирного дома с приложениями	10

Председатель Собрания

В.А. Кузнецова

Секретарь Собрания

С.В. Мягих