

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Старославянская д.14

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-2 164 773,94

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

279 583,04

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	545 593,63	6,60
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	496 408,69	6,00
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	41 773,30	0,51
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	7 411,64	0,09
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	438 275,67	5,30
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	328 018,31	3,97
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	110 257,36	1,33
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	1 023 487,03	12,38
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - обслуживание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	652 967,07	7,90
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	2 479,66	0,03
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	79 758,89	0,96
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	173 002,96	2,09
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	115 278,45	1,39
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - услуги альпинистов для фасадного остекления	241 289,92	2,92
5.	Текущий ремонт	140 366,57	1,70
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	81 102,14	0,98
	Аварийное обслуживание	43 646,30	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	31 691,24	0,38
	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	5 764,61	0,07
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	578 931,10	7,00
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	142 197,22	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	207 215,08	2,51
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	76 586,90	0,93
	Всего затрат за отчетный период:	3 475 045,27	42,03

Начислено согласно тарифа:	2 305 842,23
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 224 511,38
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-3 333 976,98
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	81 330,85

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	94 082,86
К начислению: за 2025, руб.	126 821,32
Затраты: янв.-дек., руб.	140 366,57
Остаток на 31.12.2025, руб.	80 537,61