

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, Панченко Людмилы Сергеевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован ного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «18» июля 2019г. по «28» июля 2019г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. ул. Крылова, дом № 13.
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м<sup>2</sup>, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

#### Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 41 в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская обл.,  
г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13

 / Панченко Л.С./

« 18 » июля 2019г.