

Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуги  
за сбор капитального ремонта (сводная таблица)  
с 01.07.2023г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	4160,60	25,99
в том числе:			
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	4160,60	5,30

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.



**Перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023 года (к уведомлению об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения)**

Площадь МКД 4160,60 м.кв.

<b>Перечень работ и услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>						
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 метр трубопровода	1,54	2400,00	44 291,26	3 690,94	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1000 куб.м здания	42,24	15,92	8 068,70	672,39	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы.	1 кв.м общ.пл.	2,41	4160,60	120 288,04	10 024,00	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</b>						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	1,76	248,00	5 239,20	436,60	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	1 ВРУ	360,85	1,00	4 330,22	360,85	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	1000 кв.м общей площади	771,40	4,16	38 513,83	3 209,49	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</b>						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	1000 кв.м общей площади	184,28	4,16	9 200,36	766,70	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	68,27	4,16	3 408,43	284,04	2 раза в год: весна, осень



Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водопримной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек; в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 кв.м кровли	2,39	933,00	26 703,10	2 225,26	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	679,12	4,16	33 906,33	2 825,53	2 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</b>						
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	1000 кв.м общей площади	614,57	4,16	30 683,95	2 557,00	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	1000 кв.м общей площади	305,32	4,16	15 243,76	1 270,31	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	11,48	283,30	39 024,00	3 252,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	9,18	283,30	31 200,00	2 600,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	8,71	283,30	29 600,00	2 466,67	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	7,78	1006,00	93 866,58	7 822,21	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни
Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда	1 кв.м асфальта	1,97	1006,00	23 722,06	1 976,84	1 раз в 2 суток во время гололеда (в рабочие дни), также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	1,27	1451,00	22 165,93	1 847,16	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см

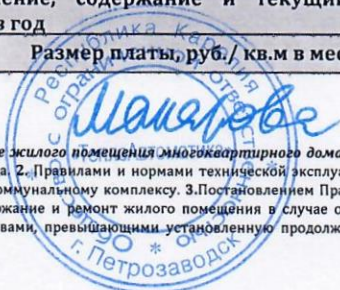


Подметание территории без покрытия в летний период	1 кв.м грунта	0,73	408,00	3 588,21	299,02	1 раз в 2 суток (в рабочие дни)
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	2,46	1006,00	29 701,50	2 475,12	1 раз в сутки (в рабочие дни)
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	0,47	1451,00	8 218,11	684,84	летний период (по необходимости)
<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>						
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1 кв.м общ.пл.	1,36	4160,60	67 814,57	5 651,21	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	1 кв.м общ.пл.	2,09	4160,60	104 347,85	8 695,65	ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>						
Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	1 кв.м общ.пл.	3,35	4160,60	167 256,12	13 938,01	в рабочие дни
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	3489,20	9 630,19	802,52	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1 кв.м общ.пл.	0,84	4160,60	41 938,85	3 494,90	в рабочие дни
Услуги за сбор капитального ремонта	1 кв.м общ.пл.	0,42	4160,60	20 969,42	1 747,45	в рабочие дни
<b>Итого, руб.</b>				<b>1 032 920,55</b>	<b>86 076,71</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>20,69</b>		
<b>Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. общего имущества	5,30	4160,6	264 626,88	22 052,24	по графику
<b>Итого, руб.</b>				<b>264 626,88</b>	<b>22 052,24</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>5,30</b>		
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год</b>				<b>1 297 547,43</b>		
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>25,99</b>		

ООО "ТеплоАвтоматика"

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

(Макарова М.И.)





**Состав общего имущества Многоквартирного дома**

Общая площадь дома, кв.м.	4160,6
Жилая площадь квартир, кв.м.	2283
Строительный объём здания, м3	15919
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Трубопровод ЦО, п.м	2400
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	28
- протяженность трубопровода подвала, п.м	408
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	480
Трубопроводы канализации, п. м	600
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	248
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	28
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	48
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	933
Количество вентканалов, шт.	140
Количество оголовков, шт.	12
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	1006
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	408
Площадь придомового участка с неусовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	1451
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	777
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	3
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м. в пешей доступности	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	283,3

Стороны согласны с приложением № 1.2.3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика" \_\_\_\_\_ (Макарова М.И.)

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:**

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 16 по улице Маршала Мерцакова в г.Петрозаводске

**Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок**

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов  
Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по телефону: **56-10-31.**



Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) Обслуживается по индивидуальному договорам с квартиросъемщиками		
<b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b>		
отсутствует		
<b>Прибор учета газа (квартирный)</b>		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>		
1. Диаметр до 32 мм	314	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	
3. Диаметр 41-50 мм	32	резьбовые, сварные
<b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b>		
1. Кран диаметром до 15 мм	72	0
2. Кран диаметром 25-40 мм	18	0
3. Кран диаметром 50 мм	0	0
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
<b>Внутридомовой газопровод</b>		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	67	сталь
2. Внутренний газопровод	700	сталь
<b>Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b>		
отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

(Макарова М.И.)

