

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4382.7
	чел.	154
<b>Начислено</b>		2 928 550.16
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	573 691.44
	Содержание, управление МКД	2 270 505.48
	Электроэнергия на СОИ	45 129.09
	ХВС на СОИ	7 714.50
	ВО на СОИ	1 361.39
	ГВС на СОИ	30 148.26
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		2 570 073.25
<b>Расходы по содержанию и управлению</b>		2 354 858.72
1	Расходы по содержанию и управлению	1 885 369.48
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	469 489.24
1.2.	Сторонние организации:	318 753.12
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	11 000.00
	Освидетельствование лифта ООО "Вертикаль"	1 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	45 129.09
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 631.56
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	7 714.50
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 361.39
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	30 148.26
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	43 251.32
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
<b>Итого по содержанию и управлению</b>		215 214.53
2	Расходы по тек. Ремонту	215 214.53
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	358 476.91
<b>Итого по тек. ремонту</b>		
<b>Итого начислено</b>		2 928 550.16
<b>Итого расходы</b>		2 570 073.25
<b>Получено доходов</b>		2 983 345.89
Задолженность на начало отчетного года		938 327.70
Задолженность на конец отчетного года		883 531.97
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-5.8%
Процент оплаты за отчетный год		102.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		-1 715 300.21
Средства от использования общего имущества МКД		1 800.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-1 355 023.30
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		36.74
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		6.43
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		10.91
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин