

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, б-р Юности, д. 7**

№ «1» от «23» ноября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2428,35** (две тысячи четыреста двадцать восемь целых тридцать пять сотых) кв. м., **что составляет 74,45 (семьдесят четыре целых сорок пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога б-р Юности д.7 с 10.11.2021г. по 18.11.2021г.» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3261,8 (три тысячи двести шестьдесят одна целая восемь десятых) кв.м.**, что равняется 3261,8 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, лицо, осуществляющее подсчет голосов.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада: замена окон на окна ПВХ во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери ПВХ во всех 4-х подъездах (4 двери).
3. Утверждение подрядной организации по проведению капитального ремонта: утепление и ремонт фасада: замена окон на окна ПВХ во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери ПВХ во всех 4-х подъездах (4 двери).
4. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада: замена окон на окна ПВХ во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери ПВХ во всех 4-х подъездах (4 двери).
5. Определение лица, которое будет уполномочено от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договора на проведение работ по капитальному ремонту, сметы на проведение работ по капитальному ремонту: утепление и ремонт фасада: замена окон на окна ПВХ во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери ПВХ во всех 4-х подъездах (4 двери).
6. Утверждение сметы и предельно допустимой стоимости услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада: замена окон на окна ПВХ во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери ПВХ во всех 4-х подъездах (4 двери) в размере 685429 руб.
7. Утверждение Перечня работ/услуг по содержанию (текущему ремонту) и тарифа на содержанию (текущему ремонту) общего имущества в МКД без учета стоимости коммунальных ресурсов, предоставляемых на содержание и использование общего имущества в МКД (КР на СОИ) в размере 25,34 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» ноября 2021 года в 19:00** по адресу: Кондопога, б-р Юности, д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «10» ноября 2021 года по 16:00 «18» ноября 2021 года по адресу: Кондопога, б-р Юности, д. 7, в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в каждом подъезде МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря собрания, лицо, осуществляющее подсчет голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений МКД, представителя управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выбрать председателем собрания Шершневу Марину Леонидовну (собственника кв. № 51), секретарем собрания Суслову Елену Анатольевну (собственника кв. № 55), лицами, осуществляющими подсчет голосов Писареву Л.П. - представитель управляющей организации, Шершневу Марину Леонидовну (собственника кв. № 51)</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2310,45 кв.м. – 95,145 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,9 кв.м. – 4,855 %</p>
2	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада: замена окон на окна ПВХ во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери ПВХ во всех 4-х подъездах (4 двери).</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений МКД, представителя управляющей компании. Было также предложено утвердить сроки выполнения работ до 31.01.2022 года.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада: замена окон в четырех подъездах на окна ПВХ, замена дверей на двери ПВХ в количестве 4 дверей..</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 2280,15 кв.м. – 69,905 %</p> <p>ПРОТИВ 117,9 кв.м. – 3,615 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,3 кв.м. – 0,929 %</p>
3	<p>Утверждение подрядной организации по проведению капитального ремонта: утепление и ремонт фасада: замена окон на окна ПВХ во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери ПВХ во всех 4-х подъездах (4 двери).</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений МКД, представителя управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: утвердить подрядную организацию ООО УК</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 2244,6 кв.м. – 68,815 %</p> <p>ПРОТИВ 153,45 кв.м. – 4,704 %</p>

	<p>«Кондопожстрой» (ИНН 1003103172) на выполнение капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада: замена окон в четырех подъездах на окна ПВХ, замена дверей на двери ПВХ в количестве 4 дверей.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,3 кв.м. – 0,929 %</p>
<p>4</p>	<p>Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада: замена окон на окна ПВХ во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери ПВХ во всех 4-х подъездах (4 двери).</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений МКД, представителя управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: Выполнение работ по капитальному ремонту по утеплению и ремонту фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук) финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД № 7 по Бульвару Юности г. Кондопоги на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк».</p> <p>- В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокола решения собрания собственников (Приложение к Договору), Договора подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствии с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме 205628,70 (двести пять тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 70 коп.), что составляет 30% от общей стоимости работ.</p> <p>- Окончательный расчет в сумме 479800,30 (четыреста семьдесят девять тысяч восемьсот рублей, 30 копеек) рублей за выполненные работы по Договору производится в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием уполномоченного лица от имени собственников для оплаты работ по Договору, счет на оплату в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по Бульвару Юности г. Кондопоги, ежемесячно до полного погашения стоимости работ. Окончательный расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 2280,15 кв.м. – 69,905 %</p> <p>ПРОТИВ 117,9 кв.м. – 3,615 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,3 кв.м. – 0,929 %</p>
<p>5</p>	<p>Определение лица, которое будет уполномочено от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договора</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p>

	<p>на проведение работ по капитальному ремонту, сметы на проведение работ по капитальному ремонту: утепление и ремонт фасада: замена окон на окна ПВХ во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери ПВХ во всех 4-х подъездах (4 двери).</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений МКД, представителя управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества: утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ ; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук), соответствующих актов, иных документов, сопровождающих проведение и приемку работ по капитальному ремонту Шершневу Марину Леонидовну (собственника кв. № 51)</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2250,85 кв.м. – 69,006 %</p> <p>ПРОТИВ 59,6 кв.м. – 1,827 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,9 кв.м. – 3,615 %</p>
6	<p>Утверждение сметы и предельно допустимой стоимости услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада: замена окон на окна ПВХ во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери ПВХ во всех 4-х подъездах (4 двери) в размере 685429 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений МКД, представителя управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: утвердить локальную смету и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада: замена окон в 4 подъездах на окна ПВХ , замена дверей на двери ПВХ в количестве 4 дверей, в размере 685429 руб. (локальная смета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества: утепление и ремонт фасада: замена окон в четырех подъездах на окна ПВХ , замена дверей на двери ПВХ в количестве 4 дверей - Приложение к протоколу ОСС)</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 2220,55 кв.м. – 68,077 %</p> <p>ПРОТИВ 177,5 кв.м. – 5,442 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,3 кв.м. – 0,929 %</p>
7	<p>Утверждение Перечня работ/услуг по содержанию (текущему ремонту) и тарифа на содержание (текущему ремонту) общего имущества в МКД без учета стоимости коммунальных ресурсов, предоставляемых на содержание и использование общего имущества в МКД (КР на СОИ) в размере 25,34 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 1890,5 кв.м. – 77,852 %</p> <p>ПРОТИВ 394,25 кв.м. – 16,235 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 143,6 кв.м. – 5,913 %</p>

<p>Собственников помещений МКД, представителя управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Предложено: утвердить тариф на содержание, ремонт общего имущества в МКД без учета стоимости коммунальных ресурсов, предоставляемых на содержание и использование общего имущества в МКД (КР на СОИ) в размере 25,34 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. путем согласования перечня работ/услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества с периодичностью выполнения (Перечень работ/услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества с периодичностью выполнения, тариф - Приложение к протоколу ОСС)</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол от 22.11.2021г. на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.

Приложение № 3. Приложения №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, б-р Юности, д.7 с 10.11.2021г по 18.11.2021г. на 5 листах.

Приложение № 4. Доверенность на представительство от АКМР на имя Морочковской О.Г. на 1 листе

Приложение № 5. Тариф на работы/услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Адрес МКД: г. Кондопога, б-р Юности, д.7. Период : 2022 год. на 2-х листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 79 штук на 79 листах.

Приложение № 7. *Фондор подряде n 97/21 / капитальный ремонт фасада общего имущества в МКД: Укрепление и ремонт фасада: замена оконных рам во всех 4-х подъездах, замена дверей на двери №х во всех 4-х подъездах (1/2 этаж)*

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а

Председатель общего собрания собственников

/Шершнева М.Л./

Секретарь общего собрания собственников

/Суслова Е.А./

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Писарева Л.П./

/Шершнева М.Л./

«23» ноября 2021 год