

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Л. Чайкиной

г.Петрозаводск

24 февраля 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 10 февраля 2020 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д.25 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 21 февраля 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3468,62 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2546,40 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

73,4%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2499,50	голоса	72,1%	от	3468,62	голосов
«против» -	46,90	голоса	1,3%	от	3468,62	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3468,62	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	2499,50	голоса	72,1%	от	3468,62	голосов
«против» -	46,90	голоса	1,3%	от	3468,62	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3468,62	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	2499,50	голоса	72,1%	от	3468,62	голосов
«против» -	46,90	голоса	1,3%	от	3468,62	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3468,62	голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 410 771 руб. 00 коп. (Четыреста десять тысяч семьсот семьдесят один руб.).**

«за» -	2499,50	голоса	72,1%	от	3468,62	голосов
«против» -	46,90	голоса	1,3%	от	3468,62	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3468,62	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 410 771 руб. 00 коп. (Четыреста десять тысяч семьсот семьдесят один руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 410 771 руб. 00 коп. (Четыреста десять тысяч семьсот семьдесят один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	2499,50	голоса	72,1%	от	3468,62	голосов
«против» -	46,90	голоса	1,3%	от	3468,62	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3468,62	голосов

**Решение:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 410 771 руб. 00 коп. (Четыреста десять тысяч семьсот семьдесят один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 123 231 руб. 00 коп. (Сто двадцать три тысячи двести тридцать один руб.).**

«за» -	2499,50	голоса	72,1%	от	3468,62	голосов
«против» -	46,90	голоса	1,3%	от	3468,62	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3468,62	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 123 231 руб. 00 коп. (Сто двадцать три тысячи двести тридцать один руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_

(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_

(Подпись)