

Управляющая компания: ООО УК "Азбука быта Ульяновск"
 Адрес: г. Ульяновск, пр-т. Авиастроителей 26 к.2

Исполнительный директор
 С.И. Морозов _____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м ²	5189,30
площадь МОП клининг, м ²	635,50
кол-во квартир	74

	Наименование	Размер платы руб./кв. м
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	26,02
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	5,61
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	6,89
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	9,49
1.4.	Комплексная уборка мест общего пользования: -влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны; -сухая и влажная уборка лестничных маршей; -протирание отопительных приборов	4,03
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,29
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	10,82
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,48
5.	Обслуживание системы коллективного приема телевидения	0,34
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,06
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,67
8.	Текущий ремонт.	1,16
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	45,84