

Сервисная компания : ООО СК "Азбука Ижевск"

Адрес: с.Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.3

Исполнительный директор

Н.В. Зякина _____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2
 площадь МОП клининг, м2
 площадь придомовой территории, м2
 площадь чердаков и подвалов, м2
 кол-во квартир
 кол-во кладовок
 кол-во коммерческих помещений
 кол-во подъездов

15231,10
 2337,60
 2262,19
 1246,70
 321
 120
 6
 7

		Текущий Размер платы, руб./кв.м.	Факт затрат 2024г., руб./м2	Ориентировочный размер платы с 01.01.2026 г. с учетом ИПЦ (ср. значение значение ИПЦ на 01.09.2025 13 %) руб./кв.м.	Размер платы руб., кв.м.	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	21,45	19,76	24,24	31,67	
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,45	4,31	5,03	5,93	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД, включая: - мониторинг и контроль технического состояния конструктивных элементов МКД; - планирование и обеспечение выполнения работ по содержанию конструктивных элементов; - организация сезонных и внеочередных осмотров, составление актов и ведение технической документации; - прием и обработка заявок от собственников, связанных с состоянием конструктивных элементов; - технический надзор за работами, выполняемыми в рамках текущего ремонта, для обеспечения их соответствия целям сохранения эстетического и функционального состояния МКД; - иная деятельность по содержанию конструктивных элементов МКД, предусмотренная договором управления и действующим законодательством.	3,98	3,54	4,50	5,21	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.	0,47	0,77	0,53	0,71	по мере необходимости
	замена доводчиков	0	0	0,00	0,00	по мере необходимости
	замена дверных упоров	0	0	0,00	0,00	по мере необходимости
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)	0,41	0,72	0,46	0,61	по мере необходимости
	чистка парапетов от снега альпинистами в зимний период	0,06	0,05	0,07	0,10	по мере необходимости
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения)	4,72	4,25	5,33	7,77	
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,01	1,78	2,27	2,41	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	0,53	0,46	0,60	2,62	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.5.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,42	1,64	1,60	1,66	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта). В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.	0,76	0,37	0,86	1,06	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	0,12	0,03	0,14	0,06	по мере необходимости
	Работы по проведению поверки ОДПУ ХВС	0,01		0,01	0,04	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	0,08	0,31	0,09	0,34	по мере необходимости
	Работы по проведению тех-ому обслуживанию отопления	0,06		0,07	0,14	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)	0,03		0,03	0,06	по мере необходимости
	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,23		0,26	0,02	по мере необходимости
	Работы по восстановлению электроснабжения и электрооборудования (без учета текущего ремонта)	0,11	0,02	0,12	0,27	по мере необходимости
	Работы по проведению поверки ОДПУ электроэнергии	0,03		0,03	0,04	по мере необходимости
	Работы по проведению проверки заземления	0,09		0,10	0,11	1 раз в 3 года
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	8,61	8,00	9,73	12,98	
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - обслуживание и очистка контейнеров для мусора Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: - регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; - покос газона в зависимости от роста; - удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); - регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	5,54	4,92	6,26	6,78	пн-сб (6 дней в неделю)
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	0,69	0,32	0,78	2,52	по мере необходимости
	работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки			0,00	0,49	1 раз в год
	кора, щепа			0,00	0,95	10 мешков коры, 10 мешков щепы
	украшение к Новому году			0,00	0,19	1 раз в год
	иные работы, проводимые в рамках содержания придомой территории (без учета текущего ремонта)			0,00	0,89	по мере необходимости
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (снегоуборочной) без погрузки и вывоза снега	1,18	1,84	1,33	2,02	зимний период
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,02	0,02	0,02	0,03	2 раза в год
1.3.5.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	1,18	0,89	1,33	1,63	апрель - октябрь
	услуги по уходу за зелеными насаждениями	0,82	0,61	0,93	1,43	апрель - октябрь
	агрохимикаты, грунт, семена газона	0,36	0,27	0,41	0,20	апрель - октябрь
1.4.	Клининг мест общего пользования	3,67	3,20	4,15	5,00	
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования: -влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны (2 раза в неделю); -сухая и влажная уборка лестничных маршей и коридоров паркинга (2 раз в неделю); -протираание отопительных приборов, удаление пыли с листьев цветов (1 раз в месяц);	3,57	3,18	4,03	4,51	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год ; непредвиденная уборка - по необходимости

1.4.2.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	0,03	0,02	0,03	0,07	1 раз в год
1.4.3.	Профессиональная чистка интерьерной мебели		0	0,00	0,00	1 раз в год
1.4.4.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	0,07	0	0,08	0,24	1 раз в год
1.4.5.	Уход за растениями в МОП		0	0,00	0,18	2 раза в месяц
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,02	3,96	5,67	5,40	
2.1.	Аварийное обслуживание	0,96	0,85	1,08	0,98	круглосуточно
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,19	0,17	0,21	0,29	1 раз в год
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.		0,08	0,00	0,06	2 раза в год
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов), в т.ч.	2,76	1,86	3,12	3,05	ежемесячно/согласно регламентам
2.4.1.	техническое обслуживание лифтов	1,76	1,61	1,99	1,98	ежемесячно
2.4.2.	освидетельствование лифта	0,26	0,25	0,29	0,27	1 раз в год
2.4.3.	страхование лифта	0,03		0,03	0,02	1 раз в год
2.4.4.	техническое обслуживание пандусов	0,71	0,00	0,80	0,78	ежемесячно
2.5.	Проведение дератизации и дезинфекции подвальных помещений	0,17	0,15	0,19	0,18	1 раз в квартал
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,87	0,79	0,98	0,76	
2.6.1.	услуги круглосуточного мониторинга автоматической пожарной сигнализации	0,75	0,76	0,85	0,68	круглосуточно
2.6.2.	обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	0,12	0,04	0,14	0,08	ежемесячно
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,07	0,06	0,08	0,08	ежемесячно
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономической анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	8,45	8,43	9,55	10,86	ежемесячно
4.	Обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	0,90	0,80	1,02	1,62	ежемесячно
5.	Цифровое многофункциональное приложение Маждордом,	0,00	0,54	0,00	0,95	на постоянной основе
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,09	0,08	0,10	0,20	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,07	0,95	1,21	1,83	ежемесячно
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	36,98	34,51	41,79	52,52	

без НДС

в т.ч. НДС 5 %