

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по ул. Загородная

г.Петрозаводск

11 декабря 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 25 ноября 2023 года в 12:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Загородная, д. 24 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 10 декабря 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 5590,30 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

4018,65 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

71,9%

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4018,65	голоса	100,0%	от	4018,65	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4018,65	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4018,65	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 января 2024 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома №24 по ул. Загородной в г. Петрозаводске, в размере 2,30 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц, в том числе:

- 0,12 руб/кв.м. управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю,
 - 0,28 руб/кв.м. уплата налога НДФЛ (13%),
 - 0,65 руб/кв.м. уплата страховых взносов в Социальный фонд РФ (30%),
- установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета дома.*

«за» -	3634,85	голоса	90,4%	от	4018,65	голосов
«против» -	383,80	голоса	9,6%	от	4018,65	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4018,65	голосов

Решение:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 января 2024 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №24 по ул. Загородной в г. Петрозаводске, в размере 2,30 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц, в том числе:

- 0,12 руб/кв.м. управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю,
 - 0,28 руб/кв.м. уплата налога НДФЛ (13%),
 - 0,65 руб/кв.м. уплата страховых взносов в Социальный фонд РФ (30%),
- установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета дома.*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)