



**Общество с ограниченной
ответственностью «Сервисная компания
«Ваш дом»**

Юридический адрес: 169500, Республика Коми,
г.Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18
Почтовый адрес: 169500, Республика Коми,
г.Сосногорск, Оплеснина, 18.
Телефон/факс: (82149) 9-28-58, 6-71-65
ИНН/КПП 1108019351/110801001
ОГРН 1091108000807
E-mail: skvachdom@mail.ru

В Совет дома по адресу:
г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 3а, кв. 49
Председателю Совета
Подорову В.В.

исх. № 487 от 12 ноября 2025г.

Управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» в соответствии с п. 31 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 направляет Вам на рассмотрение и согласование экономическое обоснование необходимости увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на следующий годовой период управления МКД.

На основании Федерального закона № 1026183-8 МРОТ с 01 января 2026 года будет увеличен на 20,7%.

По данным Росстата инфляция в России за 2024г. составила 9,52%, в связи с чем значительно увеличилась стоимость материалов, специализированные организации увеличат стоимость своих услуг в 2026г.

В соответствии с Указом Главы РК от 14.12.2024г. № 151 предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» с 01.07.2025г. составит 16,7%.

В связи с проведением налоговой реформы в 2026 году правительством РФ, общую ставку НДС повысят с 20 до 22%, отменяют пониженные ставки взносов, организациям, находящиеся на упрощенной системе налогообложения, надо будет платить НДС 5%.

В соответствии с п. 4.3 Договора управления от 12.01.2022г. Управляющая организация имеет право произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению и текущий ремонт общего имущества, на величину планируемого уровня инфляции на основании информации, размещаемой Министерством экономического развития на соответствующий год.

На основании вышеизложенного, предлагаем с февраля 2026г. произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению, текущему ремонту на величину 9,52%, что не превышает уровень инфляции за 2024г., а также индексацию размера платы за содержание лифта.

Просим предложенный вариант увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества рассмотреть. При необходимости, готовы обсудить совместно с Советом дома и иные варианты, предложенные Вами и вынести их на рассмотрение общего собрания собственников МКД.

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что, в соответствии с разделом II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; сохранность имущества физических или юридических лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно п. 17 Данных Правил Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

С уважением,

Директор ООО «СК «Ваш дом»

Е.С. Мелехин