

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 50 А по ул. Калинина

г.Петрозаводск

05 мая 2012г.

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Прокуров П. А. ул. Калинина, д. 50 А, кв. 7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 2049,50 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 1523,70 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 74,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Провести капитальный ремонт по замене рулонного покрытия кровли в многоквартирном доме № 50 А по ул. Калинина (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 50 А по ул. Калинина в г.Петрозаводске.»**

«за» -	1507,95	голоса	73,6%	от	2049,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2049,50	голосов
«воздержался» -	15,75	голоса	0,8%	от	2049,50	голосов

**Решение:**

**Провести капитальный ремонт по замене рулонного покрытия кровли в многоквартирном доме № 50 А по ул. Калинина (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 50 А по ул. Калинина в г.Петрозаводске.**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Стоимость Работ составляет 716 393 руб. 00 коп. (Семьсот шестнадцать тысяч триста девяносто три руб.) 00коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами, накопленными собственниками за период с 01.01.07г. по 01.05.12г. по статье «Капитальный ремонт», в размере 271 517 руб. 76 коп. (Двести семьдесят одна тысяча пятьсот семнадцать руб.) 76 коп. Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье «капитальный ремонт общего имущества» в размере тарифа – 12,06 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2012г. до 01.11.2013г., соразмерно его доли в общем имуществе.»**

«за» -	1507,95	голоса	99,0%	от	1523,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1523,70	голосов
«воздержался» -	15,75	голоса	1,0%	от	1523,70	голосов

**Решение:**

**Стоимость Работ составляет 716 393 руб. 00 коп. (Семьсот шестнадцать тысяч триста девяносто три руб.) 00коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами, накопленными собственниками за период с 01.01.07г. по 01.05.12г. по статье «Капитальный ремонт», в размере 271 517 руб. 76 коп. (Двести семьдесят одна тысяча пятьсот семнадцать руб.) 76 коп. Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье «капитальный ремонт общего имущества» в размере тарифа – 12,06 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2012г. до 01.11.2013г., соразмерно его доли в общем имуществе.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу №1, поставленному на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; по вопросу № 2, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Прокуров П. А.

