

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Ломоносова, д. 10А**

№ «1» от «19» декабря 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3435,55** (три тысячи четыреста тридцать пять целых пятьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 66,21 (шестьдесят шесть целых двадцать одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 86 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5189,2 (пять тысяч сто восемьдесят девять целых две десятых) кв.м.**, что равняется 5189,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 96 (девяносто шесть) квартир, нежилых – 1 (один).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение технических условий размещения кондиционеров внутри лоджий.
4. Принятие решения об оснащении дополнительной камерой видеонаблюдения лифтового холла первого этажа МКД.
5. Принятие решения об изменении (повышении) размера платы по договору № 30 от 06.06.2022 г., заключенному с ИП Фуфачевым А.А.
6. Принятие решения об определении лица, который от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение дополнительного соглашения об изменении (повышении) размера платы по договору № 30 от 06.06.2022 г., заключенному с ИП Фуфачевым А.А.
7. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
8. Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.
9. Принятие решения об установке дополнительных велопарковок для велосипедов в колясочной МКД.
10. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
11. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» ноября 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Ломоносова, д 10а (в холле на 1 этаже).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «28» ноября 2024 года по 18:30 «18» декабря 2024 года** по адресу: г Киров, ул Ломоносова, д 10а почтовые ящики квартир: 17, 48.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3331,7 кв.м. – 96,977 %</p> <p>ПРОТИВ 103,85 кв.м. – 3,023 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 86</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3369,9 кв.м. – 98,089 %</p> <p>ПРОТИВ 65,65 кв.м. – 1,911 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 86</p>
3	<p>Утверждение технических условий размещения кондиционеров внутри лоджий.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении сплит-систем (кондиционеров) внутри лоджий в соответствии с техническими условиями (Приложение №2) с отводом конденсата: - в бытовую систему канализации; - в специальную ёмкость для конденсата; - с помощью помпы-распылителя. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими условиями.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2789,6 кв.м. – 81,198 %</p> <p>ПРОТИВ 466,95 кв.м. – 13,592 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 164,6 кв.м. – 4,791 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 85</p>
4	<p>Принятие решения об оснащении дополнительной камерой видеонаблюдения лифтового холла первого этажа МКД.</p>	<p>ЗА 2548,3 кв.м. – 74,174 %</p> <p>ПРОТИВ 727,85 кв.м. –</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительную камеру видеонаблюдения в лифтовом холле первого этажа МКД за счет средств, полученных от использования общего имущества по договору № 30 от 06.06.2022 г., заключенному с ИП Фуфачевым А.А. Включить дополнительную камеру видеонаблюдения, установленную в лифтовом холле первого этажа, в состав общего имущества МКД. Обслуживание установленной камеры видеонаблюдения производить за счет размера платы на содержание жилого помещения. Наделить председателя МКД полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>21,186 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,7 кв.м. – 3,513 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 85</p>
<p>5</p>	<p>Принятие решения об изменении (повышении) размера платы по договору № 30 от 06.06.2022 г., заключенному с ИП Фуфачевым А.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении (повышении) размера платы за использование общего имущества МКД по договору № 30 от 06.06.2022 г., заключенному с ИП Фуфачевым А.А. (далее – договор). Утвердить 01.01.2025 г. БС – базовую ставку расчетной платы в размере 350 руб. с кв. м. используемого по договору общего имущества (Приложение № 3 «Методика расчета платы за использование общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Ломоносова 10А, находящегося в управлении ООО СК «Азбука», для установки кондиционеров и иного оборудования). Установить ежегодную индексацию базовой ставки расчетной платы с января каждого календарного года, начиная с января 2026 г., на уровень инфляции за прошедший календарный год. Уровень инфляции определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать соответствующие статистические данные.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2616,2 кв.м. – 76,151 %</p> <p>ПРОТИВ 154,75 кв.м. – 4,504 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 102,1 кв.м. – 2,972 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 81</p>
<p>6</p>	<p>Принятие решения об определении лица, который от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение дополнительного соглашения об изменении (повышении) размера платы по договору № 30 от 06.06.2022 г., заключенному с ИП Фуфачевым А.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО СК «Азбука» полномочиями на заключение и подписание дополнительного соглашения об изменении (повышении) с 01.01.2025 г. размера платы по договору № 30 от 06.06.2022 г., заключенному с ИП Фуфачевым А.А.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3153,4 кв.м. – 91,787 %</p> <p>ПРОТИВ 89,35 кв.м. – 2,601 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 178,4 кв.м. – 5,193 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 85</p>

7	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 4). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2965,1 кв.м. – 57,14 %</p> <p>ПРОТИВ 263,8 кв.м. – 5,084 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 177,85 кв.м. – 3,427 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
8	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2,10 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2951,95 кв.м. – 85,924 %</p> <p>ПРОТИВ 246,6 кв.м. – 7,178 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 237 кв.м. – 6,898 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 86</p>
9	<p>Принятие решения об установке дополнительных велопарковок для велосипедов в колясочной МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные велопарковки для велосипедов в количестве 2 шт. в колясочной МКД за счет средств, полученных от использования общего имущества по договору № 30 от 06.06.2022 г., заключенному с ИП Фуфачевым А.А. Наделить ООО СК «Азбука» полномочиями на проведение работ по установке дополнительных велопарковок в колясочной МКД. Наделить председателя МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1951,6 кв.м. – 56,806 %</p> <p>ПРОТИВ 574,5 кв.м. – 16,722 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 909,45 кв.м. – 26,472 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 86</p>
10	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p>	<p>ЗА 3215 кв.м. – 93,58 %</p> <p>ПРОТИВ 90,55 кв.м. – 2,636 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101,2 кв.м. – 2,946 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
<p>11</p>	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3274,1 кв.м. – 95,301 %</p> <p>ПРОТИВ 31,45 кв.м. – 0,915 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101,2 кв.м. – 2,946 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Технические рекомендации на установку сплит-систем на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Методика расчета платы за использование общего имущества МКД на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 7. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 7.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве ___ штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«19» декабря 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«19» декабря 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«19» декабря 2024 года

