

ПРОТОКОЛ №3
Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом №6 «Б»

г. Сосногорск

17 августа 2020г.

С 06 августа по 16 августа 2020г. проведено внеочередное общее собрание собственников Помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 6 «б» в очно-заочной форме. Место проведения внеочередного общего собрания : г.Сосногорск, ул.Орджоникидзе, д. 6 «б». Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня : 07 августа 2020г. в 20-00 во дворе (2-ой подъезд) дома №6 «б» по ул. Орджоникидзе.

Дата начала голосования : 06 августа в 09 час. 00мин.

Дата окончания голосования: 16 августа до 17час. 00мин.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания – правление ТСЖ «Ника»

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, предлагается, Приложение №4

«Приглашенные»: Директор управляющей организации ООО «СК «Ваш дом» Котлярова Ольга Ивановна.

Общее количество голосов собственников помещений МКД - 991,4 гол.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 927,925 гол. что составляет - 93,6%.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет - 991.4м2.

Повестка дня общего собрания :

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счётной комиссии.
3. Смена способа управления общим имуществом МКД № 6 «б» по ул.Орджоникидзе в г.Сосногорске и ликвидация товарищества собственников жилья «Ника».
4. Назначение ликвидационной комиссии.
5. Выбор управляющей организации и сроков начала управления общим имуществом МКД № 6 «Б» по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске.
6. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию общим имуществом в МКД (приложение №2). Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт ОИ, как существенного условия договора управления (п. 4.3 договора управления).
7. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
8. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД.
9. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.4.2. ст.44 ЖК РФ).
10. Наделение председателя совета МКД правом подписания от имени собственников договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных договором управления, ежегодных отчётов по управлению МКД, актов о нарушении условий Договора со стороны УК и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п.4.3. ст.44., п.1 ст.162 ЖК РФ)
11. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями, а так же заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ст.157.2 ЖК РФ).
12. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст.156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354)
13. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Сигнал», ОАО «Ростелеком», ООО «ТТК» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования

интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключение договора возмездных услуг по размещению оборудования.

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых решений общих собраний, ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, месте хранения протоколов общих собраний и материалов к ним.
15. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

Председатель собрания Струкова Н.И. (кв. № 18)

Секретарь собрания Румянцева Е.Н. (кв. № 7)

ЗА 100%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Принято решение: Избрать председателем собрания - Струкову Н.И. (кв.18),
секретарём собрания - Румянцеву Е.Н. (кв.7)

2. Избрание состава счётной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счётной комиссии Гребневу Е.Н. (кв. № 15)

Султанову Л.А. (кв. № 3)

ЗА 93,26%

ПРОТИВ 6,74%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Принято решение: Выбрать в состав счётной комиссии: Гребневу Е.Н. (кв. № 15)

Султанову Л.А. (кв. № 3)

3. Смена способа управления общим имуществом МКД №6 «Б» по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске и ликвидация товарищества собственников жилья «Ника».

Предложено: Собственникам жилых помещений МКД № 6 «Б» по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске принять решение о ликвидации ТСЖ «Ника» и выбрать способ управления общим имуществом собственников помещений МКД - Управляющей организацией.

ЗА 100%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Принято решение: Ликвидировать ТСЖ «Ника» и выбрать способ управления общим имуществом собственников помещений - Управляющей Организацией.

4. Назначение ликвидационной комиссии.

Предложено: Утвердить ликвидационную комиссию в следующем составе: Румянцева Е. Н. (кв.7)

Струкова Н.И. (кв.18)

ЗА 93,26%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Принято решение: Утвердить ликвидационную комиссию в составе : Румянцева Е. Н. (кв.7)
Струкова Н.И. (кв. 18)

5. Выбор управляющей организации и сроков начала управления общим имуществом МКД № 6 «Б» по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации по управлению общим имуществом МКД № 6 «Б» по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске ООО «СК «Ваш дом», управляющей организации приступить к управлению общим имуществом МКД с 01 сентября 2020 г., но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом (п.7 ст.162 ЖК РФ).

ЗА 87,55 %

ПРОТИВ 12,45

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению общим имуществом МКД № 6 «Б» по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске ООО «СК «Ваш дом», управляющей организации приступить к управлению общим имуществом МКД с 01 сентября 2020 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом (п.7 ст. 162 ЖК РФ).

6. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2). Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт ОИ, как существенного условия договора управления.

Предложено: Утвердить условия Договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Ваш дом», перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2»), порядок определения платы за содержание и ремонт общего имущества (п.4.3. договора управления) как существенного условия договора управления.

ЗА 87,55 %

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,45%

Принято решение: Утвердить условия Договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Ваш дом», порядок определения платы за содержание и ремонт общего имущества (п.4.3. договора управления) как существенного условия договора управления.

7. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в следующем виде:
Содержание общего имущества (включая управление МКД) - 24,82руб./кв.м.
Текущий ремонт общего имущества МКД - 3,00 руб./кв.м.

ЗА 78,59%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,67%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в предложенном виде.

8. Выбор совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: Выбрать совет МКД и председателя Совета МКД в следующем составе:

Председатель Совета: Румянцева Е.Н. (кв. №7)
Члены Совета: Ветрова Т.Н. (кв. №11)
Султанова Л.А. (кв.№3)
Струкова Н.И. (кв. №18)
Политова В.С. (кв. №4)

ЗА 84,05%

ПРОТИВ 12,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,5%

Принято решение: Выбрать Совет МКД и председателя Совета МКД в следующем составе:

Председатель Совета: Румянцева Е.Н. кв. №7
Члены Совета: Ветрова Т.Н. (кв. №11)
Султанова Л.А. (кв.№3)

Струкова Н.И. (кв. №18)
Политова В.С. (кв. №4)

9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. ст.44 ЖК РФ)

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование и принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании предложений управляющей компании (п.4.2. ст. 44 ЖК РФ)

ЗА 84,05%

ПРОТИВ 12,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,5%

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование и принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании предложений управляющей компании (п.4.2. ст.44 ЖК РФ)

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных договором управления, ежегодных отчётов по управлению МКД, актов о нарушении Договора со стороны УК и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п.4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ)

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников Договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных Договором управления, ежегодных отчётов по управлению МКД, актов о нарушении условий договора со стороны управляющей компании и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п.4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ)

ЗА 84,05%

ПРОТИВ 12,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,5%

Принято решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников Договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных Договором управления, ежегодных отчётов по управлению МКД, актов о нарушении условий договора со стороны управляющей компании и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п.4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ)

11. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями, а так же заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ст.157.2 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение о сохранении между жилых помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действующих договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. (ст.157.2 ЖК РФ).

ЗА 96,5%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,5%

Принято решение: Принять решение о сохранении между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действующих договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключении договора на оказание

услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. (ст.157.2 ЖК РФ).

12. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объёмов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 ч.9.2. ст.156 ЖК п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г.№354).

Предложено: Утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД: распределение осуществлять исходя из объёмов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

ЗА 91,03%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,97%

Принято решение: Утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД: распределение осуществлять исходя из объёмов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

13. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком», ООО «Сигнал» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком», ООО «Сигнал» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручить Управляющей компании заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА 84,05%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,21%

Принято решение: предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком», ООО «Сигнал» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручить Управляющей компании заключение договора возмездных услуг по размещению оборудования.

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых решений общих собраний, ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, месте хранения протоколов общих собраний и материалов к ним.

Предложено: Утвердить : уведомлять собственников помещений МКД о проведении собрания и принятых решениях общих собраний путём размещения уведомлений на стендах в подъездах МКД, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование указать в уведомлении о проведении общего собрания собственников МКД.

ЗА 84,05%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,21%

Принято решение: Утвердить : уведомлять собственников помещений МКД о проведении собрания и принятых решениях общих собраний путём размещения уведомлений на стендах в подъездах МКД,

порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование указать в уведомлении о проведении общего собрания собственников МКД.

15. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: Местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА 84,05%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,21%

Принято решение: Местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

К протоколу прилагаются:

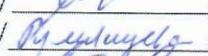
1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1л.
2. Приложение №2 – Реестр вручения собственникам листов голосования -1л.
3. Приложение №3 – Сообщение о проведении общего собрания – 1л.
4. Приложение №4 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Голосовании – 1л.
5. Приложение №5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 42л.
6. Приложение №6 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 3л.
7. Приложение №7 – Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня –

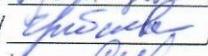
Председатель собрания

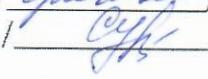
Секретарь собрания

Счётная комиссия :

Струкова Н.И. /  /

Румянцева Е.Н. /  /

Гребнева Е.Н. /  /

Султанова Л.А. /  /