**Приложение №3**

 **к договору №**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2024 год**

|  |
| --- |
| **Размер платы** |
|  **за содержание и ремонт общего имущества собственников следующих нежилых помещений №159н,1н,2н,3н,4н,5н,6н.7н,8н,9н,10н,11н,12н,13н,14н,15н,16н,17н,18н,18, 19н,20н, 21н, 22н,23н,24н многоквартирного дома по адресу г. Симферополь проспект Александра Суворова, 99** |
| **№ п/п** | **Показатели** | Тариф, руб./мес. на 1 м² |
| **1** | **Содержание жилья** | **71,82** |
| 1.1 | Содержание придомовой территории | 3,36 |
| 1.2 | Уборка лестничных клеток | 35,03 |
| 1.3 | Дератизация, дезинсекция | 0,05 |
| 1.4 | Благоустройство территории | 2,69 |
| 1.5 | Озеленение | 12,33 |
| 1.5 | Обслуживание лифтов | 4,50 |
| 1.6 | Ежегодное страхование лифтов | 2,64 |
| 1.7 | Аварийное обслуживание | 1,20 |
| 1.8 | Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации | 9,07 |
| 1.9 | Текущий ремонт инженерных сетей | 0,95 |
| **2** | **Обслуживание системы АПС и СОУЭ** | **4,56** |
| **3** | **Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)** | **1,00** |
| **4** | **Обслуживание котельной** | **2,58** |
| **5** | **Эксплуатация ГРП** | **2,54** |
| **6** | **Управление многоквартирным домом** | **6,90** |
|  |  **Размер платы за 1 м кв в месяц** | **89,40** |
|  | **Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия, отопление)** | **по факту** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация: ООО «Монолит-Комфорт»** Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101 ИНН/КПП  9102043874 / 910201001 ОГРН 1149102086517 **Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шандер О.А.** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |