

Протокол № 5/11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«13» 02 2022г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 7, Шильчикова Татьяна Михайловна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, кв. 7, Долевая собственность, № 42-01/01-12/2003-118 от 10.07.2003, 1/2, Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-071 от 16.02.2009, 1/2

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения собрания : очно-заочная форма.

Время проведения собрания « 03 » февраля 2022г. в 16 ч. 00 мин.

Место проведения собрания и подведение итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, во дворе многоквартирного дома.

Очная часть собрания состоялась « 03 » февраля 2022г. в 16 ч. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 03 » февраля 2022г.

дата окончания голосования « 12 » февраля 2022г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений : Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, кв. 7,

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений до 20 ч.00 мин. 12 февраля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 13 февраля 2022 г. Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, кв. 7

Общая площадь многоквартирного дома: 2699,11 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1493,61 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1064 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1493,61 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 558,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № 5/11 к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, собственники владеют 2567,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, приняли участие собственники и их

представители в количестве 28 человек, владеющие 1435,55 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,05 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(два) человек.
3. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
4. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М. о проделанной работе за период с 01 января 20 21 г. по 31 декабря 2021 г.
5. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М.
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Шильчикову Т.М., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шильчикову Татьяну Михайловну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5 и секретарем общего собрания собственников помещений Пырескину Галину Владимировну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 25 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5

Решили (постановили): По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1435,55</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шильчикову Татьяну Михайловну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5 и секретарем общего собрания собственников помещений Пырескину Галину Владимировну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 25 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек

Слушали: Шильчикову Т.М., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Шильчикова Татьяна Михайловна

Пырескина Галина Владимировна

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1435,55	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Шильчикова Татьяна Михайловна

Пырескина Галина Владимировна

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Слушали: Шильчикову Т.М., с вопросом об отчете Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Предложено: Председателю Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М. предоставить отчет о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома).

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1435,55	100	0	0	0	0

Принято решение: Председателю Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М. предоставить отчет о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М.

Слушали: Шильчикову Т.М., с вопросом об утверждении отчета Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М.

Предложено: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1435,55	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 20 21 г.

5. По пятому вопросу: Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М.

Слушали: Шильчикову Т.М., с вопросом о прекращении полномочий Председателя Совета многоквартирного дома № 5

Предложено: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1435,55	100	0	0	0	0

Принято решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Шильчиковой Т.М.

6. По шестому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Слушали: Шильчикову Т.М., с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Шильчикова Т.М. – кв. 7

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Антонова С.И. – кв.-15

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Пырескина Г.В. – кв. 25

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек. Шильчикова Т.М. - кв. 7, Антонова С.И. - кв. 15, Пырескина Г.В. - кв. 25

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1435,55	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Шильчикова Т.М. – кв. 7

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Антонова С.И.- кв. 15

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пырескина Г.В. – кв. 25

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

7. По седьмому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Слушали: Шильчикову Т.М., с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 15 гр. Антонову Светлану Ивановну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1435,55	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 15 гр. Антонову Светлану Ивановну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)


Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

1) Отчет Председателя Совета многоквартирного дома на 4 л.

- 2) Доверенность на 6 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 28 шт.
- 7) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 5 л., 1 экз.
- 8) Лист регистрации участников, на 4 л., в 1 экз.;

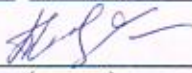
Подписи:

Председатель общего собрания




(подпись) / Шильчикова Т.М. /
(расшифровка подписи)
«13» 02 2022 г.

Секретарь общего собрания

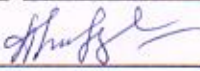


(подпись) / Пыресскина Г.В. /
(расшифровка подписи)
«13» 02 2022 г.

Члены счетной комиссии:



(подпись) / Шильчикова Т.М. /
(расшифровка подписи)
«13» 02 2022 г.



(подпись) / Пыресскина Г.В. /
(расшифровка подписи)
«13» 02 2022 г.