

« 20 » мая 2022 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 6 строение (корпус) Б, ул. Орджоникидзе, города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1990г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковнерева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общедомового имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	Отсутствует
Деформация фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Прозвухи	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Световые проемы	Отсутствует	Отсутствует
Отметка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Входы инженерных коммуникаций	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Полы подвала	Бетонные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фасады		

Стеновые панели	Кирпич - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Номерные знаки, названия улиц	Табличка с названием улицы и № дома	Удовлетворительное
Балконы		
Кровля козырьков балконов	Козырьки не предусмотрены	Козырьки не предусмотрены
Плиты балконов	ж/б - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление балконов	Остекление ведется непроектными решениями.	Внепроектное решение
Крыльцо, козырек		
Ступени крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Площадки крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Ограждения крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Козырьки профнастил	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия		
Панноизоляция	Местами отсутствует	Местами отсутствует
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Цементная стяжка, плиты	Цементная стяжка, плиты
Крыша		
Кровля профнастил	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дюк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Чердак		
Чердак	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Цементная стяжка - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Слуховые окна в на кровлю	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продукт вентиляции	Отсутствуют	Отсутствует
Заделка швов между плитами перекрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Дверные блоки		

Наружные Тамбурные	Состояние удовлетворительное, металлические Состояние удовлетворительное, деревянные	Удовлетворительное Удовлетворительное
Окonnéные блоки		
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Занимающие устройства	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Отражение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	Отсутствует	Отсутствует
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние не удовлетворительное	Состояние не удовлетворительное
Спортивные и хозяйственные площадки		
Спортивные площадки	Отсутствует	Отсутствует
Хозяйственные площадки	Отсутствует	Отсутствует
Детские площадки		
Песочницы	Отсутствует	Отсутствует
Качели	Отсутствует	Отсутствует
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Зеленые насаждения	Отсутствует	Отсутствует
III. Газовое оборудование		

Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (краны Маевского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства сливные (Вентили 15КЧ18ПДу15-9 шт, 15Б1Ду15-3 шт.)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена вентилей системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние не удовлетворительное	Требуется устройство изоляции согласно ВСН 58-88
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (Радиаторы чугунные МС-140)	Состояние удовлетворительное	
Вентили (15КЧ18ПДу25-6 шт, 15КЧ18ПДу32-4 шт, кран 11Б27ПДу25-2 шт.)	Состояние неудовлетворительное	Требуется замена вентилей системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Прибор учета по отоплению	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме.	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Имеются в количестве 3 шт. Неповерены	Требуется поверка или замена.
Манометры	Имеются в количестве 4 шт. Неповерены	Требуется поверка или замена.
Автоматизация	Отсутствует	

Элеватор	Состояние удовлетворительное. Отсутствует пломба на сошке.	Требуется установка пломбы с РТС.
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Вентили (Кран 11Б27ПДу15-2 шт, вентиль 15Б1ПДу15-2 шт, 15К418ПДу15-2 шт.)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена вентилей системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Запорная арматура(КШЦФ Ø 50 - 4 шт.)	Состояние удовлетворительное.	
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя (Вентиль 15Б1ПДу 25 - 2шт.)	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Отсутствует	Требуется устройство изоляции
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме.	
	Ввод	
Ввод теплоты в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	
	Водоподогреватель	
Водоподогреватель.	Состояние не удовлетворительное. Большое количество заглушенных трубок.	Требуется замена ВВП
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя (Кран 11Б27ПДу15 - 4 шт.)	Состояние удовлетворительное	
Устройство для удаления воздушных пробок с водоподогревателя	Отсутствует	Требуется установка крана-1 шт.
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	

Термометры	Имеется 1 шт. Не поверен.	Требуется поверка или замена.
Манометры	Отсутствуют	Требуется установка 4 шт.
Автоматизация (Регулятор РГ-ДО-25)	Неисправен	Требуется замена регулятора
Запорная арматура(Задвижки 30ч6Бр Ду 50 3 шт.)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена на КШЦФ Ø50 -3 шт.
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме.	
Горячее водоснабжение		
Устройства сливные	Отсутствуют	Требуется установка кранов 11Б27П1 Ду 15 - 18 шт.
Изоляция трубопроводов подвал, чердак	Отсутствует	Требуется устройство изоляции
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (15Б11Ду25-2 шт, 15КЧ18Ду25-10 шт.)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена вентилей системы отопления согласно ВСН 58-88
соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме.	
Холодное водоснабжение		
Устройства сливные	Отсутствуют	Требуется установка кранов 11Б27П1 Ду 15 - 6 шт.
Трубопровод	Состояние не удовлетворительное, коррозирован	Требуется замена согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (15Б11Ду25-1 шт, 15КЧ18Ду25-5 шт.)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена согласно ВСН 58-88
Запорная арматура(30ч6Бр Ду 50 - 2 шт.)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена согласно ВСН 58-88

Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме.
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует
Водоотведение	
Трубопровод (Чугунный)	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме.
Вентиляционные каналы	Вентиляция поквартирный осмотр
Электрические сети	
ВРЩ (автоматный щит)	Состояние не удовлетворительное
Этажные электрические щиты	Состояние не удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние не удовлетворительное
Наружное освещение надподъездное (установлены СД прожекторы)	Состояние не удовлетворительное
Наличие светильников (этажные) (установлены светильники СА)	Состояние не удовлетворительное
Тамбурное освещение (установлены светильники СА)	Состояние не удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние не удовлетворительное
	Светильник над 1 подъездом требуется замена.
	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные приборы учета электроэнергии	Находятся на площадке	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Кознерова Е.В.

Мелехин Е.С.

Маричина Л.В.

Рогова А.В.

Карпенко П.И.





