

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Январь - Декабрь 2021 г.

ГЕРОЯ РОСЛЯКОВА Д. 2

Остаток на начало периода (по начислению): -140 986,01
Остаток на начало периода (по оплате): -163 782,53
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 3 108,64

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.			
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	55 058,62	2,53
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	34 927,42	1,61
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	17 227,76	0,79
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	17 325,20	0,80
2.3	Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	374,46	0,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	187 802,11	8,64
	Содержание придомовой территории (дворником)	98 326,85	4,52
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	26 930,63	1,24
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	11 928,67	0,55
	Амортизация	2 915,96	0,13
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-35 часов	47 700,00	2,19
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	49 216,76	2,26
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	22 101,72	1,02
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	5 308,80	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	5 158,80	0,24
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода		0,00
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	9 600,00	0,44
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	2 034,12	0,09
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов		0,00
6.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	121 786,56	5,60
7.			
	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	15 482,40	0,71
	Услуги связи, интернет	7 968,00	0,37
	Содержание видеонаблюдения, диспетчеризация	7 514,40	0,35
8.	Техническое обслуживание домофонных систем		0,00
	Всего затрат за отчетный период:	486 375,58	22,36
	Начислено согласно тарифов:	404 940,12	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	408 855,74	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	-806,98	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-81 435,46	
	Остаток на конец периода (по начислению):	-222 421,47	
	Остаток на конец периода (по оплате):	-221 614,49	

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.