

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48А по ул. Калинина

г.Петрозаводск

21 мая 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 29 апреля 2025 года в 16-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Калинина, д. 48А, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3348.5 *голосов*

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

247.80 *голосов*

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

7.4%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня

1.Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномо-чиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего со-брания собственников.

2.Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 95,60 руб. за 1 кв.м. (в том числе 59,56 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3.Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 29,57 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,25 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4.Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске от 01.08.2012 г.

5.Утвердить изменения в пункте 3.3. настоящего договора управления многоквартирного дома № 48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске от 01.08.2012 г.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

ООО «ТеплоАвтоматика»

директор Макарова М.И.

(Подпись)