

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Профсоюзная д.56

Остаток на начало периода (по начислению):

-2 181,68

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

191 805,30

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	191 981	4,96
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	175 184	4,53
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	16 797	0,43
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	149 970	3,88
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	115 499	2,99
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	34 470	0,89
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	319 964	8,27
	Содержание придомовой территории (дворником)	164 419	4,25
	Обработка территории от клещей	439	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	111 850	2,89
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	17 556	0,45
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	25 700	0,66
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	128 068	3,31
5.	Текущий ремонт	13 387	0,35
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	70 835	1,83
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	9 760	0,25
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	9 234	0,24
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 341	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	49 500	1,28
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	286 176	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	87 026	2,25
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	23 590	0,61
Всего затрат за отчетный период:		1 270 997	32,87

Начислено согласно тарифов:		1 116 003,28	% собираемости
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:		1 156 881,66	104%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	150 926,92	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-154 994,17	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-157 175,85	

Задолженность по коммунальным услугам	20 652,14
--	------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	144 562,58	144 562,58	97 249,27

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.