

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

" 04 " 05 2016 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3131,1 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1952,20

 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**62,3%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ **кворум имеется.***

Вопросы, поставленные на голосование:

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**" Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» апреля 2016г. сроком:**

*1.1.– на 1 год*

|                 |                |        |    |                 |
|-----------------|----------------|--------|----|-----------------|
| «за» -          | 1952,20 голоса | 100,0% | от | 1952,20 голосов |
| «против» -      | 0,00 голоса    | 0,0%   | от | 1952,20 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%   | от | 1952,20 голосов |

*1.2.– на 5 лет*

|                 |                |        |    |                 |
|-----------------|----------------|--------|----|-----------------|
| «за» -          | 0,00 голоса    | 0,0%   | от | 1952,20 голосов |
| «против» -      | 1952,20 голоса | 100,0% | от | 1952,20 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%   | от | 1952,20 голосов |

**Решение:**

**" Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» апреля 2016г. сроком: на 1 год.**

**По вопросу №2.1 Бюллетеня заочного голосования:**

*" Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 33 руб. 07 коп. (содержание общего имущества МКД – 14,71 руб./кв.м.; управление МКД – 4,61 руб./кв.м.; текущий ремонт – 13,75 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2016 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"*

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 91,80 голоса   | 4,7%  | от | 1952,20 голосов |
| «против» -      | 1860,40 голоса | 95,3% | от | 1952,20 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%  | от | 1952,20 голосов |

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №2.2 Бюллетеня заочного голосования:**

*С учетом предложений собственников помещений в размере 19 руб.56 коп. (содержание общего имущества МКД – 13,98 руб./кв.м.; управление МКД – 4,61 руб./кв.м.; текущий ремонт – 0,97 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления);*

|                 |                |        |    |                 |
|-----------------|----------------|--------|----|-----------------|
| «за» -          | 0,00 голоса    | 0,0%   | от | 1952,20 голосов |
| «против» -      | 1952,20 голоса | 100,0% | от | 1952,20 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%   | от | 1952,20 голосов |

**Решение:**

*С учетом предложений собственников помещений в размере 19 руб.56 коп. (содержание общего имущества МКД – 13,98 руб./кв.м.; управление МКД – 4,61 руб./кв.м.; текущий ремонт – 0,97 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления);*

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2016 г".**

|                 |                |        |    |                 |
|-----------------|----------------|--------|----|-----------------|
| «за» -          | 1952,20 голоса | 100,0% | от | 1952,20 голосов |
| «против» -      | 56,40 голоса   | 2,9%   | от | 1952,20 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%   | от | 1952,20 голосов |

**Решение:**

**"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2016 г".**

**По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,25 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц**

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 1895,80 голоса | 97,1% | от | 1952,20 голосов |
| «против» -      | 56,40 голоса   | 2,9%  | от | 1952,20 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%  | от | 1952,20 голосов |

**Решение:**

**"Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,25 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц**

**По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:**

– прокладка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

– установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

с обязательным соблюдением следующих условий:

– средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;

– размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;

– в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 1921,30 голоса | 98,4% | от | 1952,20 голосов |
| «против» -      | 30,90 голоса   | 1,6%  | от | 1952,20 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%  | от | 1952,20 голосов |

**Решение:**

**"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:**

– прокладка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

– установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

с обязательным соблюдением следующих условий:

– средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;

– размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;

– в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

Тариф "ТО ВДГО и АДО" остается на уровне 2015 года, в размере 1,56 руб. за 1 кв.м. площади.

Тариф "услуги по сбору капитального ремонта" остается на уровне 2015 года, в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. площади.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор (инициаторы) проведения собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)