

**Протокол №1 /2017**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Дачная пр.Победы 22/99

г. Симферополь

« 31 » июля 2017 года

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Дачная/пр.Победы 22/99 литеры «А»  
Период проведения общего собрания – 18 июля 2017 г. по 28 июля 2017 г.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Дачная пр.Победы, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**В 17-00 часов 28 июля 2017 года,** закончился прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, управляющая компания ООО «Монолит -Комфорт»

Общая площадь многоквартирного дома - 7235,77 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6267,1 м<sup>2</sup> голосов.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) помещений согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) владеющие 6267,1 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, -100,0% голосов.

Всего присутствовало - 4470,06 м<sup>2</sup> собственников (представителей собственников), обладающих 71,33% голосов от общего количества голосов (реестр собственников прилагается)

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Приглашенные :** представители управляющей компании ООО «Монолит-Комфорт»

С информацией об участниках собрания и наличии кворума выступил Савченко Петр Митрофанович, который предложил начать работу собрания.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно**

Для ведения собрания,  
секретаря собрания.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно**

Поступило предложение Председателем собрания избрать

**Голосовали: «ЗА» - единогласно**

Председатель собрания Савченко П.М., предложила избрать секретарём собрания- Дзядевич Неллю Алексеевну.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно**

Поступило предложение наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно**

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома-

**Голосовали: «ЗА» - единогласно**

Поступило предложение определить порядок определения количества голосов при собрании из расчета 1 кв.м. - 1 голос.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно**

Поступило предложение определить место хранения документов, касающихся проведения

общих собраний собственников МКД по ул. Дачная пр. Победы.22/99 (протоколов общего собрания, решений собственников и т.д.)-ул. Ростовская.19а офис 101 (управляющая компания ООО «Монолит-Комфорт»).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение поручить управляющей компании ООО «Монолит-Комфорт» обратиться к застройщику со следующими предложениями:

- Приведения в порядок тротуарной плитки возле подъездов;
- установки скамеек возле подъездов;
- проведения ревизии дымоходов от индивидуальных газовых котлов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя Совета дома и Совета дома
2. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление многоквартирного дома, управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт».
3. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени собственников на подписание Договора об управлении МКД.
4. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,05 руб., с одного квадратного метра от общей площади жилого помещения (нежилого помещения), общего имущества.
5. Коммунальные расходы на содержание общего имущества в МКД. по фактическому потреблению.
6. Переход на прямые Договора с ГУП РК «Крымэнерго».

1. По первому вопросу: слушали Савченко Петра Митрофановича, с предложением:

избрать  
Совет дома в составе :

Голосовали:

"За" 4470,06 м<sup>2</sup> голосов (71,33%).

"Против" 0 голосов (0%).

"Воздержалось" 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Избрание председателем Совета дома Савченко Петра Митрофановича

Голосовали:

"За" 4470,06 м<sup>2</sup> голосов (71,33%).

"Против" 0 голосов (0%).

"Воздержалось" 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

2. По второму вопросу :

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт»(ИНН 9102043874, ОГРН 1149102086517, КПП 910201001) для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дачная пр.Победы 22/99 и заключение договора об управлении на условиях, принятых решением настоящего Общего собрания Собственников помещений (в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

"За" 4470,06 м<sup>2</sup> голосов (71,33%).

"Против" 0 голосов (0 %).

"Воздержалось" 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

3 По третьему вопросу: наделение полномочиями председателя совета дома от имени собственников на подписание Договора об управлении МКД.

Голосовали:

"За" 4290,03 м<sup>2</sup> голосов (68,53%).

"Против" 0 голосов (0%).

"Воздержалось" 180,03 голосов (2,87%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

4. По четвертому вопросу:

Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,05 руб., с одного квадратного метра от общей площади жилого помещения (нежилого помещения), общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дачная пр. Победы 22/99.

Голосовали:

"За" 4404,56 м<sup>2</sup> голосов (70,29%).

"Против" 65,5 м<sup>2</sup> голосов (1,04%).

"Воздержалось" 0 голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

4. По пятому вопросу:

Коммунальные расходы на содержание общего имущества в МКД, по фактическому потреблению.

Голосовали:

"За" 4158,63 м<sup>2</sup> голосов (66,36%).

"Против" 131,4 м<sup>2</sup> голосов (2,1%).

"Воздержалось" 180,03 м<sup>2</sup> голосов (2,87%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

5. По шестому вопросу

Переход на прямые Договора с ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Вода-Крыма»

Голосовали:

"За" 1600,7 м<sup>2</sup> голосов (25,54%).

"Против" 2824,76 м<sup>2</sup> голосов (45,07%).

"Воздержалось" 44,6 м<sup>2</sup> голосов (0,7%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Дачная/пр. Победы. 22/99

2. Решения собственников помещений - 62 листах

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / 21.07.17  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / 21.07.17  
(подпись)